

## Pronájem částečně zrekonstruovaného bytu v centru města

Průmyslová, Hradec Králové



**14 900 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Martina Kudrnová**

**Tel.:** 773 123 092

**GSM:** +420 734 135 610

**E-mail:**

[martina@reality-vasatova.cz](mailto:martina@reality-vasatova.cz)

Z

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové, bydlení v prostorném bytě v centru města.

Základní informace o bytě:

> byt 2+1, cca 55 m<sup>2</sup>

> 1. patro

> sklep, ko lárna

- > částečně vybavený
- > společná zahrada ve vnitrobloku

#### Vybavení:

- > nová kuchyňská linka se spotřebiči (sporák s plynovou varnou deskou, digestoř)
- > potravinová skříň
- > šatna
- > nově zrekonstruovaná koupelna s vanou
- > samostatné zrekonstruované WC

#### Technické parametry:

- > vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
- > ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

#### Koho hledáme?

- > hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- > možnost nastěhování ihned
- > majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

#### Lokalita:

- > OC Atrium - 10 minut chůze
- > restaurace - 3 minuty chůze
- > zastávka autobusu - 6 minut chůze
- > potraviny - 3 minuty chůze
- > kino - 5 minut chůze
- > MŠ - 4 minuty chůze

#### Finanční podmínky:

- > měsíční nájemné: 14.900 Kč
- > měsíční poplatky: voda, teplo, el. energie spol. prostorů, úklid, STA: 3.532 Kč /os
- > elektřina: 800 Kč
- > plyn : 300 Kč
- > vratná jistota: 30.000 Kč
- > provize zprostředkovatele: 18.000 Kč