

Prodej, domy/rodinný, 80 m², Ochoz 331, Velká Ledhuje, 54954 Police nad Metují, Náchod [ID 87288]

Ochoz, Police nad Metují



5 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	95 m ²
Užitná plocha:	80 m ²	Plocha parcely:	837 m ²
Plocha zahrady:	837 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům po rekonstrukci v klidné lokalitě s přírodou na dosah, ale zároveň v dobré dostupnosti města? Pak pro vás máme nabídku, která splní očekávání jak rodiny, tak každého, kdo hledá pohodové bydlení bez nutnosti dalších větších investic.

Nabízíme ke koupi zděný rodinný dům o celkové užitné ploše přibližně 100 m² (včetně balkonu a terasy), situovaný na pozemku o rozloze 835 m² v blízkosti Police nad Metují.

Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí, při které bylo provedeno kompletní zateplení včetně nové fasády, hydroizolace, výměna oken a vstupních i balkonových dveří, nové rozvody elektřiny a vody, kompletní rekonstrukce koupelny a toalety i instalace nového tepelného čerpadla. Dům je napojen na obecní vodovod, odpad je sveden do tříkomorového septiku a díky provedeným úpravám je připraven k okamžitému bydlení.

Dispozice domu nabízí praktické rozdělení denní a klidové části. V přízemí se nachází vstupní chodba s vestavěnými skříněmi, pokoj, technická místnost a ložnice se vstupem na terasu o velikosti 11 m². V patře je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, koupelna, samostatná toaleta a balkon o výměře 8,4 m². Nad obytným podlažím se nachází prostorná půda, která nabízí další úložné možnosti nebo potenciál budoucího využití.

Velkým benefitem této nemovitosti je upravená zahrada se zahradním domkem, který je připojen na elektřinu i pitnou vodu. Díky krbovým kamnům jej lze pohodlně využívat po celý rok a vytvořit si příjemné místo pro odpočinek s rodinou či přáteli. Na pozemku se dále nachází zahradní kůlna, dvě soukromá parkovací stání a automatický zavlažovací systém, který se postará o bezstarostnou údržbu trávníku.

Lokalita nabízí ideální spojení klidného bydlení a výborné dostupnosti. Centrum Police nad Metují je vzdálené přibližně 10 minut chůze, Náchod s kompletní občanskou vybaveností je dostupný za necelých 20 minut jízdy autem. V letních měsících jistě oceníte také nově vybudované koupaliště, které se nachází jen několik minut chůze od domu.

Pokud hledáte místo, kde si užijete klid, soukromí a přírodu, aniž byste se museli vzdát pohodlí městské infrastruktury, přijďte se přesvědčit osobně. Radi vám tuto nemovitost představíme na prohlídce.