

## SOB110002 Nový byt 2+kk 45m<sup>2</sup> se zahrádkou a parkováním v obci Soběchleby

75354, Soběchleby

**10 300 Kč**

za měsíc

záloha na služby (voda+el. spol prostor+odpad) činí 1200,-Kč + jistota + provize RK



Vyřizuje

**Ing. Aleš Horák****Tel.:** 604 935 025**GSM:** 734401724**E-mail:**[info@realitkaprolidi.cz](mailto:info@realitkaprolidi.cz)**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 2**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 43 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem krásného bytu v nově zrekonstruovaném bytovém domě v centru obce Soběchleby. Byt má k dispozici parkovací stání. Byt je vybaven novou kuchyňskou linkou včetně varné desky, trouby a digestoře. Byt je vybaven podlahovým topením a plovoucími podlahami. Dům po celkové revitalizaci, plastová okna, nízké náklady na energie díky nízkoenergetickému standardu.

Jedná se o velice klidnou lokalitu s překrásným výhledem. V okolí je veškerá občanská vybavenost. Byt je ihned k nastěhování.

Velkou předností bytu je soukromá zahrádka 50m<sup>2</sup> orientovaná do zeleně.

Záloha na služby (voda+el. spol prostor+odpad) činí 1200,-Kč. Elektřinu si nájemce přihlásí na svého jméno. Jistota požadovaná pronajímatelem je 1,5násobek měsíční platby (17250,-Kč). Plus jednorázová provize RK.