



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 389

Pronájem bytu 3+kk s balkonem v Bravanticích

74281, Bravantice



20 225 Kč

za měsíc

Celkový rozpad ceny v textu



Vyřizuje

Antonín KRUMNIKL

Tel.: +420 733164162

GSM: +420 733164162

E-mail:

info@realitnimaklervostrave.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	86.5 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Dostupné od 1.9.2026.

Novostavba, šest bytů, po dvou na patře, klidné místo, vysoký standard bydlení. Tady by mohl popis skončit, co? Přesto vám k tomu chci říct něco víc, protože takový standard v nájemném bydlení se vidí málo.

Takže proč tu chcete bydlet?

-plocha bytu je 86,52 m², bez skladu o velikosti 3,25m² ve společných prostorách před bytem a balkonem. Ložnice jsou neprůchozí. V obývacím pokoji je balkon, kde můžete sníst, sušit prádlo dělat takovou tu balkonovou klasiku. Třeba očumovat sousedy dole na terase,

- v bytě je plně vybavená kuchyně, sladěná s ostatními dekory podlah a dveří. Dámy jistě ocení oblíbený ostrůvek s odsavačem par. Pánové ho ocení taky, ale ten důvod se možná bude trochu lišit. Ostatní vybavení už je na vás. Zkuste a uvidíte. Super je taky terasa, pro venkovní posezení nebo grilovačku,

- v koupelně je walk in sprchový kout a okno. Taky se vám tam vejde pračka a sušička. Líbí se mi oddělená toaleta.

Moje drahá, kdysi řekla, že na nahatém chlapovi není nic hezkého. My kluci si sice myslíme, že pozorovat drahou ve

Realitní makléř v Ostravě s.r.o. Ruská 398/43, 713 00 Ostrava, Tel.: 733 164 162, E-mail: info@realitnimaklervostrave.cz, web: www.realitnimaklervostrave.cz

sprše sedíc při tom na WC je super věc, ale od té doby nějak tuším, že holky to nemaj stejně. A nebo prostě vypadám blbě,

- jde o cihlové domy z aku zdiva Porotherm, zateplené kvalitní izolací, přes trojskla vám taky teplo neuteče a podlahovka je poháněna centrálním tepelným čerpadlem,

- k dispozici je dost parkovacích míst, které nejsou zpoplatněny nad rámec nájmu,

- v místě máte pár hospod a pěšourem to dojdete do Mekáče. V Ostravě jste za chvíli.

Cenově:

Nájem: 20.225,- Kč

Služby: 4.500,- Kč (el. energie, teplo, voda)

Jistota: 60.675,- Kč

Administrativní platba RK: 24.472,- Kč + DPH

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemníka na základě jím zvolených kritérií.