

Prodej rodinného domu 160 m², pozemek 278m², Brno - Chrlice

K lázinkám, 64300, Brno-Chrlice, Brno



8 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Mike Jiskra

Tel.: 725 888 897

GSM: +420 725 888 897

E-mail:

framireal@framireal.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	112 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	278 m ²
Ostatní:	Garáž	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v městské části Brno-Chrlice, který představuje skvělou příležitost jak pro vícegenerační bydlení, tak i jako zajímavou investici s potenciálem dalšího rozvoje.

Dům se nachází na rovinatém pozemku o celkové výměře 278 m², se zastavěnou plochou 112 m². Součástí nemovitosti je také prostor bývalé garáže o velikosti 21 m², který je nyní využit pro vjezd na dvůr.

V současné době je dům dispozičně rozdělen na dvě bytové jednotky o velikosti 2+1 a v zadní části se nachází další dvě samostatné místnosti, které lze využít jako rozšíření obytného prostoru, pracovnu, ateliér nebo upravit na další bytovou jednotku.

Díky dispozici a stavebnímu řešení nabízí dům velmi zajímavý potenciál – jednoduchou úpravou lze vytvořit až 3 samostatné bytové jednotky. Nemovitost je tak ideální nejen pro vícegenerační bydlení, ale i jako investice s možností pronájmu.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě. Nosné konstrukce jsou z cihel o tloušťce 45 cm, což zajišťuje dobrou

tepelnou i akustickou izolaci. Střecha je kryta pálenými taškami, okna jsou plastová.

Pozemek je rovinatý a dobře využitelný, nabízí dostatek prostoru pro venkovní posezení, menší zahradu či další úpravy dle představ nového majitele.

Lokalita

Brno-Chrlice jsou vyhledávanou lokalitou zejména pro svůj klidný charakter a výbornou dostupnost do centra města. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace i další služby. Velkou výhodou je také dobré dopravní napojení, ať už autem, nebo MHD.

Chrlice jsou ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení v dosahu města, s dostatkem soukromí a příjemným okolím.

Shrnutí hlavních výhod:

- možnost vícegeneračního bydlení
- investiční potenciál (až 3 bytové jednotky)
- klidná lokalita s výbornou dostupností
- další prostory
- veškeré inženýrské sítě
- rovinatý pozemek

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.