

Prodej - domu/vily, 500 m²

Ke Skalce, 25082, Tuklaty



30 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Igor Doležal

GSM: 724621357

E-mail:

igor.dolezal@nemovision.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	199 m ²
Užitná plocha:	500 m ²	Plocha parcely:	403 m ²
Plocha zahrady:	1106 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	dálnice; silnice	Komunikace:	asfaltová
Odpad:	Jímka		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prvorepublikovou vilu v původním stavu o celkové ploše 1708 m² včetně zahrady. Vila je určena ke kompletní rekonstrukci. Objekt si dosud zachoval své původní konstrukční i dispoziční řešení, což představuje jedinečnou příležitost pro citlivou obnovu a vytvoření výjimečného bydlení podle vlastních představ.

Jedná se o dvoupodlažní vilu obdélníkového půdorysu, rozdělenou na pět bytových jednotek. Budova je částečně podsklepená, přičemž suterén není vytápěný. Pod valbovou střechou se nachází prostorná nevytápěná půda. Okolní terén je téměř rovinatý, suterén vystupuje přibližně jeden metr nad úroveň terénu a k hlavnímu vstupu na západní straně vede venkovní schodiště.

Za hlavním vstupem, umístěným uprostřed delší západní fasády, se nachází centrální schodiště propojující všechna podlaží. V prvním nadzemním podlaží jsou situovány tři bytové jednotky - dva byty o dispozici 2+kk a jedna garsonka. Ve druhém nadzemním podlaží se nacházejí další dva byty o dispozici 2+kk.

Nemovitost vyžaduje kompletní rekonstrukci, která však nabízí mimořádný potenciál pro vznik reprezentativního rodinného sídla, vícegeneračního bydlení nebo investičního projektu. Po rekonstrukci může vila navázat na svůj prvorepublikový charakter a stát se skutečně jedinečnou dominantou lokality Tlustovousy.