

**Pronájem bytu 1+kk 23 m<sup>2</sup>, Praha - Smíchov**

Jindřicha Plachty, 15000, Praha 5, Praha

**19 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Lukáš Pohorský****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 539 747**E-mail:**[lukas.pohorsky@bohemianestates.com](mailto:lukas.pohorsky@bohemianestates.com)**Dispozice bytu:** 1+kk**Počet podlaží v domě:** 1**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 23 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K nastěhování ihned.

Nabízíme Vám k pronájmu byt 1+kk s obytnou plochou m<sup>2</sup>, situovaný ve 3.NP cihlového domu bez výtahu, v ulici Jindřicha Plachty. Byt se sestává ze vstupní chodby, koupelny se sprchovým koutem a toaletou a obývacího pokoje s kuchyňským koutem vybaveným varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří a lednicí s mrazákem. Byt je po celkové rekonstrukci, vybavený nábytkem na míru dle plánů architekta. Byt se nabízí vybavený viz foto.

Měsíční nájem činí 19 000 Kč. Poplatky za služby ve výši 2 800 Kč - elektřina převodem na nájemníky. Vratná kauce 28 500 Kč. Provize RK 21 800 Kč + DPH.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, platby nájemného, vyúčtování, dodatky apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360C prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).