

RD, pozemek 2149m², Brandýs nad Labem

Na písku, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

**16 000 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Procházka**Tel.:** 800 400 109**GSM:** 775111444**E-mail:**ondrej.prochazka@cmr.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	118 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	2149 m ²
Plocha zahrady:	1250 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na prostorném pozemku plný zeleně nabízíme rodinný dům. Jedná se o cihlovou stavbu napojenou na sklep, dílnu a garáž. Tento přízemní dům s užitnou plochou 140 m² a zastavěnou plochou 118 m² je ideálním místem pro rodiny s dětmi, které hledají bezpečné a příjemné prostředí pro život. Dům se skládá ze čtyř prostorných pokojů s rozložením (ložnice, obývací pokoj, jídelna s kuchyní, koupelna s WC a komora v 1.NP), (2 pokoje, chodba a velická půda v 2.NP). Celý objekt poskytuje dostatek prostoru pro každého člena rodiny. Dětské pokoje mají vlastní vstup, ale i se dá projít díky vybudovaným dveřím mezi nimi. Místnosti jsou dostatečně velké a příjemné, aby si vaše děti mohly vytvořit své vlastní království. Pro rodiny s dětmi je vždy důležité mít na paměti jejich bezpečnost a pohodlí, a právě toto místo to splňuje na jedničku.

Jednou z velkých výhod této nemovitosti je jeho poloha. Je situován v klidné a přátelské lokalitě, která patří mezi nejlepší na bydlení. Vynikající už jen kvůli lesoparku s atletickým stadionem, tenisové kurty, letní kino a cyklostezka podél Labe. V blízkosti se nachází školy (gymnázium, zemědělská škola, ZŠ, MŠ a to vše v pěší dostupnosti) což usnadňuje každodenní dojíždění. Trávit čas na zahradě s rodinou a přáteli zde nebude problém.

Dům se může pyšnit částečnou rekonstrukcí (rozvod elektřiny, plastová okna 2 a 3 skla. Pro každodenní provoz jsou k dispozici dvě garáže, dílna, stodola, skleník s podsklepením. Velká zahrada nabízí mnoho možností využití. Děti mohou bezpečně běhat a hrát si na tomto prostorném pozemku.

Dostupnost na dálnici a silnici, stejně jako pravidelně jezdící autobusy, zajišťují bezproblémovou dopravu do okolních oblastí a měst. Rychlé napojení na Prahu 15 min. Tento dům v klidné a krásné lokalitě je tak skvělou volbou pro rodiny, které hledají klidné, ale zároveň dobře dostupné místo pro život.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.