



Pronájem - Byty

číslo zakázky: **slun**

Pronájem bytu 3+kk, 98 m² + 2 balkony (26 m²), Praha 8 Karlín

U Sluncové, 18600, Praha 8, Praha



42 000 Kč
za měsíc

Poplatky: 12 000 Kč včetně
energii (2000)



Vyřizuje

Bc. Igor Chotinskij

Tel.: +420 773654888

GSM: +420 773654888

E-mail: info@smartrelo.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	98 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	26 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: ID: Slunc98

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a nadstandardní byt o dispozici 3+kk v prestižní rezidenci SunTower na Praze 8 Karlín. Byt je ideální volbou pro rodinu s dítětem nebo pro zájemce, kteří hledají komfortní bydlení v

moderním rezidenčním projektu s výbornou dostupností do centra.

Byt nabízí světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, dvě koupelny včetně sprchového koutu a celkovou obytnou plochu 98 m². Pronajímá se kompletně zařízený moderním nábytkem a je připraven k okamžitému nastěhování.

Velkým benefitem jsou dva prostorné balkony o celkové výměře 26 m², které poskytují dostatek prostoru pro odpočinek i posezení. Rezidence disponuje dvěma výtahy, podzemním parkováním a vysokým standardem bydlení.

Lokalita Karlín patří mezi nejvyhledávanější části Prahy. Stanice metra Invalidovna i Palmovka jsou v docházkové vzdálenosti. V okolí naleznete restaurace, kavárny, obchody, školy, parky i kompletní občanskou vybavenost.

Byt je volný ihned. Vhodný pro rodinu s dítětem. Malý pes je vítán.

Nájem: 42 000 Kč/měsíc

Poplatky: 12 000 Kč/měsíc, elektrina se přepisuje na nájemce.

Vratná kauce: 56 000 Kč

Provize: 42 000 Kč

Při komunikaci prosím uveďte ID: Slunc98.