

## Pronájem bytu 3+kk, 77 m<sup>2</sup>, Mariánské Lázně

Třebízského, Mariánské Lázně



**14 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Richard Kavina**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:**

[kavina@euoreality.info](mailto:kavina@euoreality.info)

|                               |                             |                                  |                   |
|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 77 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                     | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                      | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; autobus      | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                     | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu krásný cihlový byt o velikosti 3 + kk, nacházející se na ulici Třebízského v obci Mariánské Lázně, okres Cheb. Tento jednopodlažní byt se nachází v prvním patře třípodlažního objektu, což zajišťuje klidné a pohodlné bydlení. Celková plocha bytu činí 77 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro komfortní život. Byt prošel kompletní rekonstrukcí, která mu dodává moderní vzhled a potřebný komfort. Je částečně zařízený, takže si nový nájemník může snadno doplnit interiér dle vlastního vkusu. V obývací části bytu se nachází příjemné a prosvětlené prostředí, ideální pro odpočinek či rodinné chvíle.

K bytu náleží také dvě parkovací místa, což představuje významnou výhodu v této lokalitě. Několik dalších technických detailů zahrnuje používání elektrokotle pro topení, radiátory jako topná tělesa, bojler pro zajištění teplé vody, a připojení na kanalizaci a vodovod. Dopravní dostupnost je skvělá, byt je dobře napojen na vlakovou, autobusovou a silniční dopravu, což usnadňuje cestování do okolních měst a obcí. Při podpisu nájemní smlouvy se hradí nájemné za první měsíc, kauce 14.000,- Kč a provize RK ve výši 14.000,- + DPH a 140,- Kč svoz komunálního odpadu, elektrina se přepisuje na nájemce. Tento byt je ideálním řešením pro ty, kteří hledají prostorné a moderní bydlení v atraktivní lokalitě s dostupností služeb a přírody. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.