

Prodej rodinného domu 280 m², pozemek 1882 m², Hrčava, okr. Frýdek-Místek

73998, Hrčava



Neuvedeno za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

Martin Čmiel
Tel.: +420 596811051

GSM: +420 774410794

E-mail:
martin.cmiel@realitydrk.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	280 m ²	Plocha parcely:	1882 m ²
Plocha sklepu:	65 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji celo-podsklepený dvoupodlažní rodinný dům o dispozici 6+2 (2x3+1) v obci Hrčava v blízkosti trojmezí hranic ČR, Slovenska a Polska.

1.NP je tvořeno obývacím pokojem, ložnicí, dětským pokojem, kuchyní, koupelnou, WC, chodbou a zádveřím se vstupem do sklepa.

2.NP je tvořeno obývacím pokojem, ložnicí, dětským pokojem, kuchyní, koupelnou, WC, chodbou a schodišťovou chodbou se schody na půdu.

Sklep je tvořen garáží, kotelnou s kotlem na tuhá paliva, skladem paliva a dílnou.

Velmi prostorná půda umožňuje další využití.

U vstupního schodiště je instalována plošina pro imobilní osoby. 1. NP včetně vstupu do domu je tedy bezbariérové.

Dům byl postaven v 70-tých letech, je celkově v dobrém a udržovaném technickém stavu,

byť původním stavu. Před cca. 15 lety byla vyměněna plastová okna.

Každý byt má samostatný vstup ze zádveří, dům tedy umožňuje samostatné dvougenerační bydlení.

Oplocená zahrada má celkovou výměru 783 m², na které se kromě domu nachází i pergola a přístřešek pro slepice.

Součástí prodeje je i lesní pozemek o výměře 1.099 m², který je vzdálený cca. 500 m od domu.

Pokud hledáte klid a preferujete bydlení v přírodě máte jedinečnou možnost.

Pro více informací či domluvení prohlídky volejte makléře.