

## Podnájem moderní jednotky 2+kk u Mendlova náměstí

Václavská, Brno-střed, Brno

**21 900 Kč**

za měsíc

+ 4 420 Kč za služby,  
poplatky a energie + 35  
000 Kč vratná kauce +  
administrativní poplatek



Vyřizuje

**Veronika Šimáčková****Tel.:** +420 605 229 922**GSM:** 420605229922**E-mail:** [reality@icb.as](mailto:reality@icb.as)

|                               |                                |                                  |                   |
|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 55 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                        | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | jiné                           | <b>Popis vybavení:</b>           | .                 |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody;<br>Vodovod  | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná  |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k podnájmu jednotku V2.117 o celkové výměře 54,77 m<sup>2</sup>, která je k dispozici od 1.9.2026. K dispozici je ve stejném komplexu několik jednotek ve velikosti 1+kk, 2+kk a 2+1 pro 2 až 4 osoby.

Jedná se o podnájem moderní, již kompletně vybavené jednotky dispozičně řešené 2+kk ve zrekonstruovaném domě. V první části jednotky se nachází prostorný obývací pokoj s pohodlným gaučem a konferenčním stolem. Dále je v rámci obývacího pokoje k dispozici již zabudovaná televize na umělé trávnickové stěně. Z prostoru obývacího pokoje se dále dostanete k moderní kuchyňské lince s dostatečným úložným prostorem. V rámci kuchyně se nachází plnohodnotný sporák s troubou, varná konvice, mikrovlnná trouba a lednice s mrazákem. Naproti kuchyni se nachází prostorná koupelna se sprchovým koutem a vanou. Pračka a TV z inzerátu pouze ilustrační není součástí vybavení jednotky. V zadní části jednotky se nachází útulná ložnice s manželskou postelí, vestavěnou skříní a pracovním stolem se židlí. K dispozici je připojení pro vlastní pračku.

Benefity pro podnájemníky:

internetové připojení v jednotce k dispozici

zvýhodněná cena za parkování 1 690 Kč měsíčně

venkovní relax zóna vč. posezení, grilu, pingpongu

venkovní posilovna (zdarma) a vnitřní posilovna (placená)

nemáme nevrle sousedy

Jednotky se nachází v lukrativní oblasti v bezprostřední blízkosti centra Brna. Samotné centrum Brna je dostupné v pěší vzdálenosti. V těsné blízkosti se nachází jeden z největších dopravních uzlů v Brně – Mendlovo náměstí, které Vám zajistí bezproblémové spojení na brněnské univerzity. V okolí se nachází několik obchodů, restaurací, barů, posiloven a ostatních služeb, které Vám zpříjemní tuto lokalitu.

Jednotka je vhodná k různým účelům. Majitel si vyhrazuje právo vybrat si podnájemníka na základě vlastních požadavků.

O aktuální dostupnosti a podmínkách Vás budeme rádi informovat.

Rádi se s Vámi setkáme na osobní prohlídce.