

Prodej prostorného stavebního pozemku (1877 m²) v klidné lokalitě, ul. Lyčkova, Ostrava - Stará Bělá

Ostrava



4 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Gold**Tel.:** +420 775 757 505**GSM:** +420739087351**E-mail:**david.gold@re-max.cz**Celková plocha:** 1 877 m²**Inženýrské sítě:** vodovod; plyn; elektřina**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný stavební pozemek v jedné z nejoblíbenějších částí Ostravy? Exkluzivně nabízíme soubor několika navazujících parcel o celkové výměře 1 877 m² na okraji Staré Bělé.

Pozemky se prodávají jako jeden funkční celek a představují ideální volbu pro ty, kteří hledají dostatek prostoru pro výstavbu rodinného domu s velkorysou zahradou a dostatkem soukromí. Příjezdová cesta k pozemku je obecní.

Stará Bělá dlouhodobě patří mezi nejžádanější městské části Ostravy. Nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v zeleni a výborné dostupnosti do centra města. V okolí naleznete mateřskou i základní školu, obchody, restaurace, sportovní areály, zastávky MHD i veškerou občanskou vybavenost potřebnou pro pohodlný rodinný život. Zároveň je pozemek ideálním výchozím bodem pro cyklistiku, procházky i další volnočasové aktivity.

Pozemek je aktuálně oplocen ze tří stran, z jedné strany sousedí pouze s polem, díky čemuž nabízí příjemný pocit soukromí a otevřený výhled do okolní krajiny. Nacházejí se na něm také vzrostlé stromy, což může být výhodou pro budoucí plánování zahrady.

Inženýrské sítě:

- vodovodní řad na pozemku
- možnost připojení elektrické energie dle podmínek distributora

- plynovod je veden v komunikaci na ul. Lyčkova
- kanalizace v této části obce není vybudována – odpadní vody je nutné řešit individuálně

Přes část pozemků vede nadzemní vedení 110 kV, kolem kterého je ochranné pásmo. Přesto zůstává na pozemku dostatečná zastavitelná plocha pro realizaci rodinného domu v souladu s platnými předpisy.

Dle územního plánu se pozemek nachází v zastavěném území, kde je přípustná výstavba samostatně stojících rodinných domů včetně souvisejících staveb. Rodinné domy je dle ÚP možno postavit do 3 nadzemních podlaží + podkroví (výška nově navržené zástavby však musí navazovat na výšku sousední zástavby, případně s citlivým rozdílem do max. +1,5 m). Zastavitelnost pozemku je maximálně 30%.

Pokud hledáte místo pro stavbu domu na větším pozemku v klidném prostředí, ale nechcete se vzdát výhod městského života, tato nabídka rozhodně stojí za pozornost.

V případě zájmu o prohlídku či bližší informace se ozvěte Davidovi z REMAXu.

Uvedené výměry jsou orientační. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.