

Prodej prémiového bytu 1+kk 22 m² v srdci Smíchova

Plzeňská, Praha 5, Praha



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Zuzana Benešová

Tel.: +420 725 526 500

GSM: 725526500

E-mail:

zuzana.benesova@fin2be.cz

| | | | |
|-------------------------------|---|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 1+kk | Podlaží v domě: | 5 |
| Počet podlaží v domě: | 9 | Celková podlahová plocha: | 23 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | centrum obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Atraktivní byt 1+kk | 22 m² | 5. NP | rezidence My Mozart | Praha 5 - Smíchov

Hledáte investiční příležitost, která snoubí skvělou dostupnost a prémiovou adresu?

Mám pro vás světlý byt 1+kk (22 m²) v nízkoenergetické novostavbě projektu My Mozart v centru pražského Smíchova. Byt je perfektním kandidátem pro lukrativní krátkodobé pronájmy, ale skvěle poslouží i k tradičnímu dlouhodobému pronajímání (momentálně je zde spolehlivý nájemce se smlouvou do srpna tohoto roku).

□
Chytře řešený interiér a maximální komfort

Dispozice bytu je velmi praktická. Vstupní chodba nabízí úložný prostor díky vestavěným šatním skříním na míru. Otevřený obývací prostor s velkými okny plní funkci obývacího, ložnice i kuchyně zároveň. Místo efektivně šetří skládací

postel, nechybí ani pohovka, pracovní a jídelní stůl.

Kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči Kluge (vestavěná myčka, trouba, sklokeramická deska, digestoř, lednice, mikrovlnka). Moderní koupelna disponuje sprchovým koutem a topným žebříkem. Součástí chytré domácnosti je 1GB internetová přípojka, videointercom a digitální termostat.



Špičkové technologie a nízké náklady

Moderní technologické zázemí budovy drží provozní náklady významně pod průměrem. Dům je navíc speciálně chráněn proti vibracím z nedaleké tramvajové trati. Okna se zvýšenou akustickou ochranou a venkovními žaluziemi perfektně tlumí hluk zvenčí. O dokonalé klima se stará unikátní systém stropního topení a chlazení spolu s rekuperací pro trvalý přísun čistého vzduchu.



Perfektní vybavenost a služby

Přímo v přízemí domu oceníte doručovací boxy (WE|DO, Zásilkovna) i praktické chlazené schránky pro rozvoz potravin. K dispozici jsou také dva výtahy.

Na stanici metra B (Anděl) a zastávky tramvají dojdete za pár minut, autem ihned najedete na městský okruh. Kousek od dveří naleznete vše potřebné – OC Nový Smíchov je v docházkové vzdálenosti, v okolí je široký výběr restaurací, lékáren či fitness center.



Místo pro relax a oddech

Obrovskou výhodou je sdílená střešní terasa s dechberoucím výhledem. Je osázená zelení, najdete zde grilovací prostory pro setkávání s přáteli i workoutovou zónu vysoko nad ruchem města. Pokud dáváte přednost parkům, nabízí se nedaleké nábřeží Vltavy, zelený park Sacré Coeur či Kinského zahrada.



Tato nabídka je ideální příležitostí pro zájemce o chytrou investici s nadstandardním vybavením. Zavolejte mi a domluvte si prohlídku ještě dnes.

Poznámka k fotografiím: Interiérové snímky byly upraveny pomocí umělé inteligence pro virtuální staging. Všechny klíčové vlastnosti bytu však zůstaly zachovány.