

## Byt 4+kk s garážovým stáním, Praha - Hlubočepy

Voskovcova, Praha 5, Praha



**12 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Artem Saykin**

Tel.: 603 455 857

GSM: +420 771 161 813

E-mail:

[artem.saykin@re-max.cz](mailto:artem.saykin@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	99 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám prostorný byt o užitné ploše 99,80 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě pražských Hlubočep. Díky své velkorysé ploše nabízí komfort a variabilitu a je ideální volbou pro ty, kdo hledají vzdušné bydlení s dostatkem prostoru.

Zásadní předností je flexibilita uspořádání. Současná dispozice 2+kk je řešena jako velkorysý otevřený prostor, který lze podle vašich potřeb snadno rozdělit a upravit až na 4+kk. Získáváte tak byt, který si přizpůsobíte svému životnímu stylu, ať už potřebujete další ložnice, pracovnu nebo pokoj pro hosty.

Byt se nachází ve druhém podlaží zděného bytového domu z roku 1999 s výtahem. Srdcem bytu je velkorysý obytný prostor s kuchyňským koutem, na který navazuje samostatný pokoj. Dispozici doplňuje předsíň, koupelna s vanou, samostatné WC a komora v bytě, která poskytuje praktický úložný prostor navíc.

Kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou včetně spotřebičů, myčky a sporáku, takže je připraven k okamžitému užívání. V celém bytě jsou položeny keramické podlahy a osazena plastová okna.

Bytový dům je napojen na centrální zásobování teplem přes domovní výměňkovou stanici, vytápění i ohřev teplé vody

jsou tak zajištěny bez nutnosti vlastního plynového kotle.

Velkou předností je garážové stání, které je součástí prodeje a přináší pohodlné a bezpečné parkování přímo v domě.

Lokalita Hlubočep nabízí klidné bydlení s výbornou občanskou vybaveností v dosahu: městská hromadná doprava, obchody, škola, školka i lékař jsou snadno dostupné a v okolí nechybí zeleň a přírodní zázemí pro procházky a odpočinek.

Jedná se o prostorný byt v zavedené rezidenční čtvrti, který spojuje velkorysou plochu, variabilní dispozici a vlastní parkování.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.