

Prodej rodinného domu, 191 m², pozemek 1332 m², Havířov

Modřínová, Havířov



14 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Markéta Tomanová

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	197 m ²
Užitná plocha:	191 m ²	Plocha parcely:	1529 m ²
Plocha zahrady:	1332 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům 6+kk o celkové ploše 238 m², který se nachází na ulici Modřínová v Havířově.

Tato nemovitost je ideální volbou pro rodiny s dětmi a nabízí bezpečné a příjemné prostředí pro výchovu Vašich nejmenších.

Dřevostavba je řešena jako dvoupodlažní. V přízemí se nachází vstupní chodba, prostorný obývací pokoj s kuchyní jenž nabízí přímým vstup na terasu a do zasklené zimní zahrady o velikosti 20 m², samostatné WC, ložnice s klimatizací a vlastní koupelnou, další pokoj a relaxační místnost s posilovnou a finskou saunou. V patře jsou situovány tři samostatné pokoje - jeden z nich je také s klimatizací, komora a koupelna.

V interiéru je kladen důraz na pohodlí, díky podlahovému vytápění ve všech prostorách je zajištěna příjemná teplota

nejen v zimních měsících. V obývacím pokoji se nachází krb, který dodává domu útulnou atmosféru a nabízí další možnost vytápění během chladnějších dnů. Na střeše se nachází solární panely na ohřev vody. Součástí domu je i garáž pro 1 auto o velikosti 24 m². V případě potřeby je možné vybudovat i garáž druhou.

Zahrada o výměře 1 332 m² je krásná, udržovaná a nabízí dostatek prostoru pro hry Vašich dětí. Je vybavena nově vybudovaným vyhřívaným zastřešeným bazénem se slanou vodou, který lze v létě také ochlazovat. Rodinný život tak dostává nový rozměr – společné grilování, hřejivé letní večery, ale také místo na relaxaci pro dospělé.

Každý detail tohoto domu byl navržen tak, aby vyhovoval potřebám rodin a zajistil bezpečné a šťastné bydlení. Od kvalitního vytápění po funkční dispozice.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Budeme se na vás těšit!