

Prodej bytu 2+1, CP 69,50 m², Na Vějíři, Svitavy

Na Vějíři, 56802, Svitavy

**3 680 000 Kč**
za nemovitostvčetně provize s DPH a
kompletního právního
servisu.

Vyřizuje

Hana Jahodová**Tel.:** 731513407**GSM:** 731513407**E-mail:**info@realityspirka.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídlště
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou byty a pak jsou byty, které vás překvapí prostorem. A přesně to je tento případ. V bytě 2+1, o celkové ploše 69,5 m² (byt 63,3 m² + sklep 6,2 m²) najdete vzdušné bydlení s promyšlenou dispozicí. Velkým bonusem je také prostorný sklep, který bez problémů pojme kola, sportovní vybavení i sezonní věci. Srdcem bytu je otevřený obytný prostor s kuchyní, který nabízí dostatek místa pro každodenní život i setkávání s rodinou a přáteli. Příjemně překvapí také koupelna, ta je neobvykle prostorná s luxusně velkou vanou a praktickým prostorem pro pračku a sušičku. Neocenitelné jsou rozměrné vestavěné skříně na chodbě, díky kterým zůstává byt přehledný a organizovaný.

Ačkoliv byt nemá balkon, nabízí něco, co je cennější, a to je klid a příjemný výhled do zeleně. Okna směřují právě do prostoru se zelení, na travnatý, keříky obrostlý plácek, který poskytne kus soukromí. Hned vedle je i malé dětské hřiště s pískovištěm a za domem dostatek parkovacích míst.

Lokalita Na Vějíři patří mezi místa, kde je každodenní život jednodušší. Pěšky pohodlně dojdete do školy, školky, k lékařům, do nemocnice, na poštu i za nákupy.

Během několika minut se pohodlně dostanete do velmi oblíbeného areálu Zelený prstenec Svitav, jehož součástí jsou Vodárenský les, Park Patriotů i sportovní stadion, kde si můžete užít procházky přírodou, běh, cyklistiku, venkovní sportoviště i odpočinek v zeleni.

Tady opravdu nemusíte sedat do auta pokaždé, když chcete něco zařídit nebo si vyrazit ven.

Technické informace:

cihlový byt 2+1

celková plocha 69,5 m² (byt 63,3 m² + sklep 6,2 m²)

plastová okna s dvojskly

v roce 2025 instalované venkovní hliníkové rolety

dálkové vytápění a ohřev vody s měřiči tepla

podlahy lino a dlažba

Byt je volný ihned. Pokud hledáte prostorné bydlení na místě, kde budete mít všechno důležité na dosah a zároveň si užijete klid i zeleň, přijďte se podívat.

Financování za co nejlepších podmínek vám zajistíme od A do Z.

Těšíme se na viděnou.