

## Kompletně vybavený, jedno ložnicový byt s balkónem v klidné lokalitě Prahy 6

Zelená, Praha 6, Praha



### 27 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová) Wolfová**

**Tel.:** 732 914 214

**GSM:** +420 732 914 214

**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na pronájem nabízíme plně zařízený byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 74,1 m<sup>2</sup> a balkónem o výměře 2 m<sup>2</sup>, situovaný v 1. patře (2. nadzemní podlaží) moderní budovy s výtahem v atraktivní lokalitě Praha 6 - Dejvice, v ulici Zelená. Byt nabízí světlý interiér, kvalitní vybavení a komfortní bydlení v jedné z nejžádanějších rezidenčních částí Prahy s výbornou občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností. Byt je vhodný pro jednu osobu.

Dispozici bytové jednotky tvoří vstupní předsíň, prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, jedna ložnice, koupelna (vana, umyvadlo, bidet, toaleta), samostatná toaleta pro hosty a balkón. Kuchyňská linka je vybavena lednicí s mrazákem, sklokeramickou varnou deskou, digestoří, elektrickou troubou a mikrovlnnou troubou. Součástí vybavení jsou vestavěné skříně, pračka, možnost instalace sušičky, bezpečnostní vstupní dveře, alarm, kvalitní dřevěné podlahy a dlažba. Parkovací stání v zakladači je možné pronajmout za příplatek dle dostupnosti.

Lokalita Praha 6 - Dejvice patří mezi nejvyhledávanější rezidenční části metropole díky množství zeleně, výborné občanské vybavenosti a skvělé dopravní dostupnosti. V okolí naleznete restaurace (Restaurace Champa, Harvest

Restaurant, Restaurace Na Barikádách), kavárny (LT Café, Estella Café, Kavárna Kabinet, CoffeeVan), bistra, bary, supermarkety Albert a Kaufland, lékárny, polikliniku, poštu, banky i další služby. Pro sport a odpočinek jsou v blízkosti přírodní památka Baba, Královská obora Stromovka i Letenské sady. Rodiny i zahraniční klienti ocení dobrou dostupnost prestižních mezinárodních škol, zejména International School of Prague, Riverside School a Prague British International School. Výborné dopravní spojení zajišťují tramvajová a autobusová zastávka Zelená a stanice metra A - Dejvická.

Měsíční nájemné činí 27.000,- Kč/měsíc, poplatky (správa domu, úklid, osvětlení společných prostor, provoz výtahu, odvoz komunálního odpadu, vodné a stočné) 1.500,- Kč/měsíc/osoba, elektřina a plyn budou převedeny na nájemce, parkovací stání v zakladači je možné pronajmout za 3.000,- Kč/měsíc. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájemy.

Minimální délka pronájmu je 1 rok s preferencí dlouhodobého nájmu, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy E.