

Pronájem zařízeného bytu 1+kk s venkovními roletami a sklepní kóji

Nechvílova, Praha 11, Praha



16 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

David Smekal**Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420731682341**E-mail:**david.smekal@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízím zařízený byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 34,7 m², který se nachází v 1. patře udržovaného panelového domu s výtahem v ulici Nechvílova, Praha 4 - Chodov. Součástí pronájmu je také sklepní kóje. Byt je volný ihned a díky svému vybavení představuje ideální volbu pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní bydlení s výbornou dostupností. Dům je ve velmi dobrém technickém stavu. Obyvatelům nabízí výtah, vstup na čip, kamerový systém a čistě udržované společné prostory.

Po vstupu do bytu se nachází předsíň vybavená prostornou šatní skříní a praktickým botníkem. Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem se zrcadlem, toaletou, pračkou s horním plněním a topným žebříkem. Hlavní obytný prostor je světlý a účelně řešený. Je vybaven nábytkovou sestavou, komodou, TV, jídelním stolem se dvěma židlemi a navazuje na moderní kuchyňský kout s lednicí a mrazákem, varnou deskou, kombinovanou elektrickou troubou s

mikrovlnnou funkcí, digestoří a dřezem. Velkým benefitem jsou elektrické předokenní rolety, které zajišťují vyšší komfort bydlení poskytují soukromí, možnost úplného zatemnění i lepší tepelnou izolaci během horkých letních dnů.

Bytový dům se nachází v lokalitě, jenž patří mezi dlouhodobě velmi vyhledávané díky kompletní občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti. V pěší vzdálenosti naleznete stanici metra =C= Chodov, obchodní centrum Westfield Chodov, supermarkety, restaurace, kavárny, lékárny, školy, školky i množství zeleně pro sport a odpočinek. Samozřejmostí je také rychlé napojení na Jižní spojkou a dálnici D1.

Finanční podmínky:

Nájemné = 16 500,-Kč.

Záloha na služby = 3 000,-Kč + elektřina, která bude převedena na nájemce.

Jistota = 33 000,-Kč.

Pokud hledáte moderní a vybavené bydlení, do kterého se můžete ihned nastěhovat, neváhejte mě kontaktovat. Rád vás přivítám na osobní prohlídce.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.