

Prodej, domy/rodinný, 200 m², Polní 2142, 40747 Varnsdorf, Děčín [ID 86846]

Polní, Varnsdorf



5 699 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	200 m ²
Plocha parcely:	342 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dvougenerační bydlení, nebo pronájem dvou a možná i třech bytů? To už nechám na vás. Dnes vám chci představit poutivý, cihlový dům v Polní ulici ve Varnsdorfu, který se přizpůsobí jakýmkoliv plánům.

Tato polovina dvojdomku nabízí celkovou užitnou plochu přes 200 m². Aktuálně jsou v domě oficiálně zkolaudované dva byty o dispozici 2+1.

K tomu si připočtete velkorysý, suchý sklep a jako bonus prostorné podkroví. Při troše šikovnosti tady vykouzlíte třetí menší byt nebo garsonku.

Můžete tu ale klidně bydlet s celou rodinou sami a užívat si obrovský prostor, kde se nebudete mačkat.

Žádný technický pravěk, dům je průběžně a velmi dobře udržovaný. Základ je naprosto zdravý, suchý a čistý. Žádné skryté kostlivce nečekejte:

Rozvody: Elektřina i topení jsou již v mědi.

Sítě: Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci.

Zateplení: Střecha a fasáda jsou v rozumném stavu, dům je zateplený (okna jsou dřevěná s dvojskly).

Vytápění: Zajišťuje plynový kotel.

Interiéry sice bude potřeba zmodernizovat a upravit podle vašeho vlastního vkusu, ale ten zdravý a čistý základ za to jednoznačně stojí.

Zahrada, která dává smysl:

Celková výměra zahrady je přes 250 m². Protože je zastavěná plocha domu pouhých 85 m², dům nesežral celý pozemek. Zbývá vám tak akorát prostor na stávající pergolu s posezením, grilovačku a bez problému se sem vejde i bazén.

Lokalita:

Polní ulice je ve Varnsdorfu vyhlášena jako top adresa – klidné místo, skvělá dostupnost a příjemné sousedství.

Žádné realitní pohádky. Prostě dobrý, čistý dům za férovou cenu na skvělém místě. Pokud vás to zajímá, ozvěte se mi a uvidíme se na prohlídce.