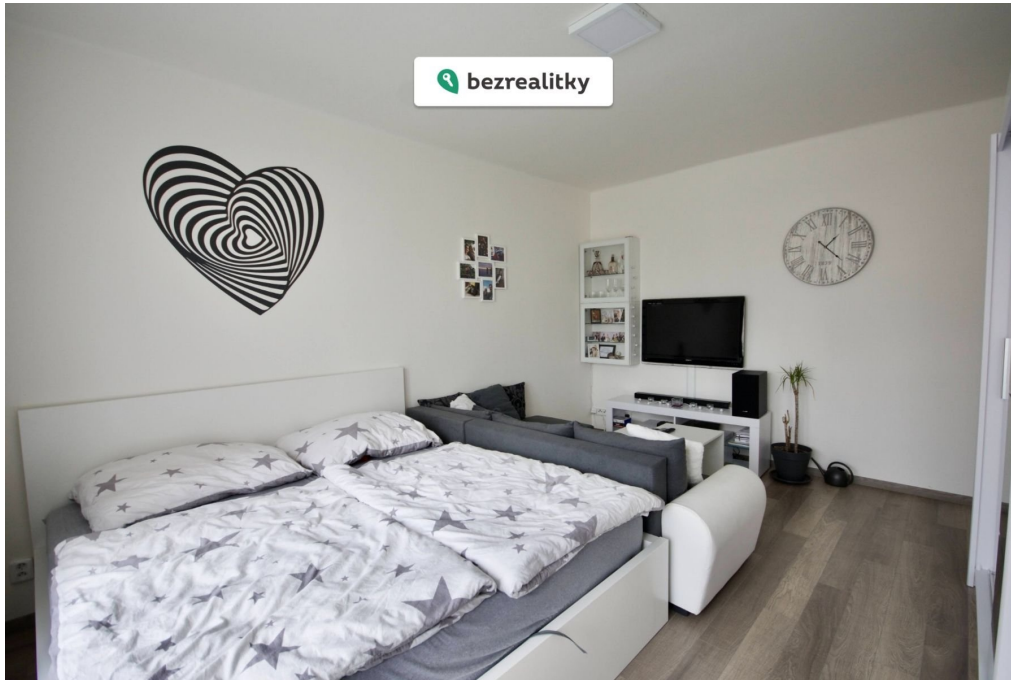


## Prodej bytu 1+kk 28 m<sup>2</sup>

Hartigova, 13000, Praha 3, Praha



**5 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM: +420 226 254 111**  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                              |              |                                  |                        |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 28 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní       | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>       |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prohlídky možné od srpna, lze plánovat již nyní.

Prodej 1kk bytu o podlahové ploše 28 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. patře cihlového domu s výtahem v ulici Hartigova 343/125, Praha 3 - Žižkov. K bytu náleží také sklep o velikosti 2,6 m<sup>2</sup> a možnost využívat parkovací místo za závorou přímo před domem.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí před 5 lety. Kuchyň je řešena jako malá místnost za rohem, bez dveří, ale s vlastním oknem — působí odděleně, aniž by ubírala prostor hlavní obytné části. Hlavní pokoj je orientovaný do zeleně se stromy.

Dům je cihlový, velmi dobře udržovaný a funguje zde perfektní SVJ.

Přímo za domem je cyklostezka na Vítkov, odkud jsou úžasné výhledy na Prahu. Skvělé na procházky či běhání. Bonusovým bodem je Prague Central Camp a sportovní areál Pražáčka - perfektní oáza uprostřed města pro sportovní vyžití i kulturní akce.

(Tenis, posilovna, pivo, koncerty, bazén, pohoda...)

Nejbližší zastávky jsou Ohrada a Biskupcova, odkud jezdí pravidelné linky tramvají (např. 1, 9, 11, 16) a autobusů — ideální spojení do centra i na metro.

Lidl, posilovny, lékárna - všechno možné na dohled od domu.

Případná možnost převzetí zbytku mojí stávající hypotéky (1,8 mil Kč) s úrokem 1,9 % (fixace ještě na 5 let) -> vysvětlím.

Prohlídky možné od srpna, lze plánovat již nyní. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.