

## Prodej, byt 2+1 Břeclav, Sídliště Dukel. hrdinů, šatna, komora, sklep, možnost převodu do OV, CP: 57

sídl. Dukelských hrdinů, Břeclav



### 4 100 000 Kč

za nemovitost

informace o ceně v RK



Vyřizuje

**Soňa Kloser Mančíková**

**Tel.:** 724 591 943

**GSM:** +420724591943

**E-mail:**

[sonamancikova1@gmail.com](mailto:sonamancikova1@gmail.com)

|                               |                    |                                  |                   |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 53 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní         | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná   |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt v centru Břeclavi, který nabízí pohodlné bydlení, bezbariérový přístup a dostatek úložného prostoru? Pak Vás zaujme tento byt o dispozici 2+1 na Sídlišti Dukelských hrdinů.

Jedná se o družstevní byt se splacenou anuitou a možností převodu do osobního vlastnictví. Možnost financování hypotékou.

Byt má celkovou plochu 57 m<sup>2</sup> dle prohlášení vlastníka a je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investice. Prakticky řešená dispozice nabízí světlé obytné místnosti, zděné bytové jádro se zděným sprchovým koutem, samostatné WC a šatnu přímo v bytě. K pohodlnému bydlení přispívá také komora na patře a zděný sklep v suterénu, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Náklady na bydlení jsou příjemné, do SVJ 4.686,-Kč (včetně FO, vody a tepla) a dle faktur stačí 1.000 Kč měsíčně na elektřinu.

Byt se nachází v panelovém domě po revitalizaci se zateplením a plastovými okny. Samozřejmostí je bezbariérový přístup, který ocení nejen senioři či osoby se sníženou pohyblivostí, ale i rodiny s kočárky.

Velkou předností je samotná lokalita. Bydlíte prakticky v centru města, odkud máte vše důležité na dosah – obchody, školy, školky, lékaře, restaurace, zastávky MHD i vlakové a autobusové nádraží. V okolí nechybí ani zeleň, dětská hřiště a možnosti pro procházky či sportovní vyžití. Lokalita navíc dlouhodobě patří mezi vyhledávané adresy díky.....

**Soňa Kloser Mančíková reality s.r.o.** Tvrdonská 44/56, 69152 Kostice, Tel.: 724 591 943, E-mail: [sonamancikova1@gmail.com](mailto:sonamancikova1@gmail.com), web: <https://www.sonamancikova.cz>

výborné občanské vybavenosti a dostupnosti služeb.

Pokud hledáte byt, kde se budete cítit příjemně od prvního dne a současně oceníte výbornou polohu v centru Břeclavi, ráda Vás provedu osobní prohlídkou.