

Prodej, cihlový byt 3+1 Hodonín, ulice Skácelova, zastřešený balkon, 2 sklepy, možnost parkování u d

Skácelova, Hodonín



4 150 000 Kč

za nemovitost

informace o ceně v RK

Vyřizuje

Soňa Kloser Mančíková

Tel.: 724 591 943

GSM: +420724591943

E-mail:

sonamancikova1@gmail.com

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	64 m ²
Celková podlahová plocha:	55 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové; Lokální - elektrické	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 na ulici Skácelova v Hodoníně. Celková plocha bytu dle prohlášení vlastníka činí 64,4 m². Byt se nachází v cihlovém bytovém domě po revitalizaci a představuje příjemné bydlení s nízkými měsíčními náklady.

Dispozice bytu nabízí tři samostatné pokoje, kuchyni, koupelnu se sprchovým koutem, samostatné WC a zastřešený balkon, který poskytuje příjemné místo k odpočinku. Součástí bytu jsou také dva prostorné sklepy o celkové výměře 9,3 m², které nabídnou dostatek úložného prostoru.

Byt prošel částečnými úpravami. K dispozici je zánovní kuchyňská linka, koupelna se sprchovým koutem a elektrickým bojlerem s Wi-Fi ovládáním, samostatné WC a zánovní interiérové dveře.

Vytápění je řešeno plynovými WAW kamny v obývacím pokoji a úspornými infrapanely v ostatních pokojích.

Velkou výhodou jsou příznivé měsíční náklady na bydlení. Platba do SVJ včetně fondu oprav a záloh na vodu činí 3.166 Kč měsíčně, k tomu se hradí pouze elektřina a plyn dle vlastní spotřeby.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nachází mateřská i základní škola, autobusová zastávka, potraviny, lékárna, dětské a venkovní sportovní hřiště i další služby. Samozřejmostí je bezproblémové parkování v okolí domu.

Pokud hledáte prostorný byt s nízkými provozními náklady, dostatkem úložných prostor a výbornou dostupností služeb, ráda Vám tuto nemovitost osobně představím.

Prohlídky budou probíhat až od 22.9.2026.