

## Pronájem bytu 2+1 48m<sup>2</sup>, Svatováclavská

Svatováclavská, Žatec

**13 000 Kč**

za měsíc

+poplatky +kauce  
+provize

Vyřizuje

**Václav Vozák****Tel.:** 774 948 288**GSM:** 774 948 288**E-mail:**[vaclav.vozak@rkfinpos.cz](mailto:vaclav.vozak@rkfinpos.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	0	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní nabídka dlouhodobého pronájmu, krásného a světlého bytu 2+1 o celkové rozloze 48m<sup>2</sup> v 3. patře na ulici Svatováclavská, Žatec.

Byt v současné době prochází kompletní rekonstrukcí. Fotografie v inzerátu jsou vizualizace, které znázorňují, jak bude byt po dokončení rekonstrukce vypadat. Byt se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě a nabízí ideální kombinaci pohodlného bydlení a soukromí. Po dokončení rekonstrukce nabídne moderní a prakticky řešený vhodný pro každodenní život. V okruhu přibližně 1 km naleznete kompletní občanskou vybavenost, včetně obchodů, autobusové zastávky, nemocnice, škol i dalších služeb. Předpokládaný termín dokončení rekonstrukce je 10.8.

Dispozice bytu:

- Chodba, která propojuje všechny místnosti.
- Kuchyň vybavená varnou deskou, troubou a digestoří, propojující koupelnu, ložnici a obývací.
- Koupelna se sprchovým koutem a WC. Naproti kuchyni je koupelna.
- Ložnice se vstupem na balkon.
- Obývací se vstupem na druhý balkon.

Cena pronájmu:

- Měsíční nájem: 13.000,- Kč
- Služby: cca 2.900,- Kč
- Elektřina: Přepisuje se na nájemce
- Kauce: Dva měsíční nájem
- Provize RK: Měsíční nájem + DPH
- Internet si nájemce zařizuje sám.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné a komfortní bydlení. Neváhejte nás kdykoliv kontaktovat pro více informací nebo pro domluvení prohlídky.