

Zrekonstruovaný podkrovní byt v centru

Puškinova, Hradec Králové



18 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Martina Kudrnová

Tel.: 773 123 092

GSM: +420 734 135 610

E-mail:

martina@reality-vasatova.cz

Z

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v zajímavém bytě přímo v centru Hradce Králové.

Základní informace o bytě:

- > podkrovní byt 3+kk (80 m²)
- > 4. patro (poslední), bez výtahu
- > sklep
- > částečně vybavený

- > po celkové rekonstrukci
- > možnost pronájmu parkovacího stání v suterénu bytového domu v Kollárově ulici, 3 min. chůze od domu za 1.500 Kč/měsíčně
- > byt je atypický díky tomu, že je z půdních prostor, stropy jsou dostatečně vysoké, je prostorný, světlý a jsou zde trámy, které jsou příjemným prvkem

Vybavení:

- > kuchyňská linka na míru s vestavěnými spotřebiči (trouba, indukční deska, digestoř, myčka, mikrovlnka, lednice)
- > v koupelně je sprchový kout

Technické parametry:

- > vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo
- > klimatizace ve všech pokojích

Koho hledáme?

- > hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- > možnost nastěhování ihned
- > preferujeme zájemce nekuřáky a bez zvířat

Lokalita:

- > hlavní vlakové a autobusové nádraží - 1 min chůzí
- > obchodní centrum Aupark a OC Atrium - v krátké docházkové vzdálenosti
- > ZŠ a MŠ - ZŠ Habrmanova, ZŠ a MŠ Jiráskovo náměstí
- > výborná dopravní dostupnost - v krátké docházkové vzdálenosti zastávka
- > centrum města
- > plná občanská vybavenost

Finanční podmínky:

- > měsíční nájemné: 18.500 Kč.
- > měsíční poplatky: studená voda, el. spol prostor, úklid: 1.190 Kč/ 2 osoby
- > nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu (cca 2.500 Kč /měsíčně)
- > vratná kauce: 40.000 Kč
- > provize zprostředkovatele: 21.000 Kč