

## Prodej nadstandardního bytu 1+kk s předzahrádkou, sklepem a garážovým stáním

Mantovská, Praha 15, Praha



**7 250 000 Kč**  
za nemovitost

uvedená cena je vč.  
provize rk a právních  
služeb



Vyřizuje

**Myšák reality**

**Tel.:** 222 560 787

**GSM:** +420 608 880 215

**E-mail:**

kancelar@mysakreality.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tento byt v Mantovské ulici je především o požitcích. Prakticky a funkčně řešené 1+kk poskytuje vše, co může mladý člověk nebo pár vyžadovat. A vlastní zahrada s terasou dodává tomuto bydlení punc výjimečnosti.

Pokud jste to právě Vy, kdo tento úžasný byt hledá, neváhejte se ozvat a domluvit si prohlídku. Přesvědčíte se na ní totiž mimo jiné, že prostor v bytě je chytře vymyšlený, dotažený do posledního detailu, sladěný svou nadčasovostí a čistými liniemi. Pojdme se na to podívat podrobněji.

Osobní vlastnictví - možnost řešit koupi prostřednictvím hypotečního úvěru.

Užitná plocha 40m<sup>2</sup> (byt 31,6m<sup>2</sup> + předzahrádka 8,5m<sup>2</sup>), garážové stání, sklep (+4m<sup>2</sup>).

Ve vstupní chodbě jsou k dispozici vkusné a prostorné vestavěné skříně, dále vstup do vyladěné koupelny v čistém designu s toaletou a sprchovým koutem. V obytné místnosti je dostatek prostoru na jídelní/pracovní stůl, pohovku a postel. Plně vybavená kuchyňská linka, samozřejmě je dostatek pracovní plochy a mnoho úložných prostor pro pořádné vaření.

Sobotní ráno vstanete, rozhrnete závěsy, uvaříte si dobrou kávu a jdete si dát dlouhou víkendovou snídani na vaši parádní terasu na lehátko. Přes den se jdete proběhnout do parku, který máte hned za plotem. V podvečer se rychle stavíte v obchodním centru koupit zásoby na večer, protože za chvíli očekáváte příchod přátel na grilovačku, kterou pořádáte na své krásné zahradě.

Novostavby jsou nesmírně pohodlné. Samozřejmostí je výtah a také velmi reprezentativní společné prostory. Klidné prostředí nabízí rezidentům mj. pestré vyžití pro děti, dále je v nejbližším okolí domu k dispozici prakticky veškerá občanská vybavenost. Nedaleko domu autobusová zastávka - několik minut na metro Háje, případně vlaková stanice s perfektní dostupností do centra města.

Garantujeme naprosto harmonický převod vlastnického práva k bytové jednotce a bezpečný převod kupní ceny - výběr schovatele dle preference klienta.