



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00257

Podnájem bytu 1+KK, 27 m² se zahrádkou v Brně

Spolková, 60200, Brno-sever, Brno



13 990 Kč

za měsíc

+ 3 900 Kč záloha na
energie cca + provize RK
+ vratná kauce



Vyřizuje

Daniel Šrenk

Tel.: 702 003 565

GSM: +420 608 430 012

E-mail: srenk@realyx.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	27 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení v centru města s vlastním venkovním prostorem? Právě pro vás je tato světlá jednotka o dispozici 1+kk s prostornou soukromou zahrádkou, která nabízí příjemné místo k odpočinku i posezení s přáteli.

Jednotka se nachází v přízemí novostavby a disponuje podlahovou plochou 27 m². Součástí je vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem a hlavní obytná místnost s kuchyňským koutem. Kuchyň je vybavena spotřebiči -

varnou deskou, digestoří, lednicí, pračkou a víceúčelovou mikrovlnnou troubou. Velkou výhodou domu je společná střešní terasa s komunitním zázemím, která nabízí ideální prostor pro relaxaci, setkávání s přáteli nebo trávení volného času.

V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost - obchody, restaurace, kavárny, lékárny, fitness centra i zastávky MHD. Do historického centra města se dostanete během několika minut pěšky, stejně jako k parkům či dalším možnostem kulturního a společenského využití.

Očekávané služby jsou ve výši 3 200 Kč služby + elektřina, která se přepisuje na podnájemce. (Předpokládaná a doporučená výše záloh je 1000 Kč na elektřinu).

Atelier je k dispozici od 1.10.2026. Prohlídky jsou však možné již nyní po předchozí domluvě. Budeme se na Vás těšit!