

Prodej rodinného domu L. Váchy, Zlín-Prštne

L. Váchy, Zlín

**10 363 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Tomáš Surovec**Tel.:** 731 765 724**GSM:** 731765724**E-mail:**info@tomassurovec.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	290 m ²
Užitná plocha:	290 m ²	Plocha parcely:	691 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; MHD
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost ve Zlíně s potenciálem dalšího rozvoje

Kolik nemovitostí dnes skutečně nabízí možnost vytvořit několik bytových jednotek nebo spojit bydlení s podnikáním? Na adrese L. Váchy 115 ve Zlíně se nabízí výjimečná investiční příležitost, která díky své dispozici, umístění a možnostem využití představuje zajímavý projekt pro investory hledající dlouhodobou hodnotu.

Dům disponuje téměř 300 m² užitné plochy na pozemku o velikosti 691 m². Tři samostatné vstupy vytvářejí ideální podmínky pro rozdělení objektu na několik samostatných jednotek a podle platného územního plánu se nemovitost nachází v ploše smíšené obytné. To otevírá široké možnosti budoucího využití, od vybudování nájemních bytů až po kombinaci bydlení a podnikatelských prostor.

Část domu je připravena k okamžitému využívání, zatímco další prostory čekají na rekonstrukci. Právě ta nabízí novému majiteli příležitost přizpůsobit celý objekt vlastní investiční strategii a naplno využít potenciál stávající

dispozice. V případě ambicióznějšího záměru se nabízí také rozsáhlejší přestavba s maximálním využitím půdorysu stavby.

Významnou předností je dostatek parkovacích míst. Součástí nemovitosti je prostorná dvojgaráž a další parkovací stání přímo na vlastním pozemku, což výrazně zvyšuje atraktivitu budoucího využití.

Lokalita u třídy Tomáše Bati zajišťuje výbornou dopravní dostupnost, skvělou viditelnost i snadný přístup. Právě spojení atraktivní adresy, variabilního využití a investičního potenciálu dělá z této nemovitosti zajímavou příležitost na zlínském trhu.

Nemovitostí s podobným potenciálem se ve Zlíně objevuje jen minimum. Pokud hledáte projekt s možností vytvořit více bytových jednotek nebo nemovitost, která může přinášet dlouhodobý výnos, rád vám ji osobně představím při prohlídce.