



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00083

Prodej bytu 1+1 31 m², Brno - Sadová

Karla Kryla, 61200, Brno-Královo Pole, Brno



4 255 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vilém Veselý

GSM: +420 734 505 114

E-mail:

vilem.vesely@japrealty.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+1
Podlaží v domě:	-1	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	31 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2017
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídlště
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt (ateliér) o velikosti přibližně 31 m² v oblíbené lokalitě Brno - Sadová, ulice Karla Kryla. Nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost i možnost vlastního využití s úpravou dle vašich představ.

Prostor je aktuálně obýván nájemníkem, který má zájem v nájmu pokračovat, což umožňuje plynulé navázání na výnos. V případě potřeby je však možné prostor po dohodě uvolnit.

Ateliér se nachází v domě s výtahem a nabízí prakticky řešenou dispozici vhodnou pro jednotlivce nebo jako městské zázemí. Prodává se jako vybavený, což usnadňuje okamžité využití bez nutnosti dalších investic. Energetická náročnost budovy je třídy C.

Velkým benefitem je samotná lokalita – Sadová nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody, ideální pro procházky i relax. Zároveň se do centra Brna dostanete během krátké chvíle a v okolí je dostupná kompletní občanská vybavenost i MHD v docházkové vzdálenosti. Pokud hledáte investici s potenciálem nebo dostupné zázemí ve městě, tento ateliér dává smysl. Rád vám jej osobně představím na prohlídce.