



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 02131

## Pronájem, 2kk, mezonet 45,9m<sup>2</sup> - Praha 8 - Libeň.

U libeňského pivovaru, 18000, Praha 8, Praha



**25 000 Kč**

za měsíc

poplatky cca 3.400,- +  
elektřina + internet., +  
provize RK, včetně  
právního servisu



Vyřizuje

**Petr Vocetka**

**Tel.:** +420 604 189 964

**GSM:** +420 737 460 498

**E-mail:** [petr@reallocate.cz](mailto:petr@reallocate.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 8

**Druh objektu:** smíšená

**Stáří objektu:** 2010

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 46 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k pronájmu útulný mezonetový byt s balkonem v

moderní novostavbě z roku 2010. Byt o celkové výměře 45,9 m<sup>2</sup> je dispozičně řešen jako 2+kk s přímým vstupem na balkon a ložnicí umístěnou v horním podlaží. Interiér je velmi atraktivně navržen a díky velkoformátovému prosklení přes obě podlaží nabízí dostatek přirozeného denního světla a příjemně vzdušnou atmosféru. Byt se pronajímá kompletně zařízený, přičemž je možné po dohodě upravit vybavení dle potřeb budoucího nájemce. Lokalita patří v posledních letech mezi velmi vyhledávané části města díky výborné dopravní dostupnosti do centra a kompletní občanské vybavenosti v bezprostředním okolí.