

## Prodej bytu 3+1 Veselí nad Moravou

Hutník, Veselí nad Moravou



**4 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michaela Šmaková**
**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** 739694674

**E-mail:**
[michaela.smakova@smsreality.cz](mailto:michaela.smakova@smsreality.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 75 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o velikosti 3 + 1, situovaný na velmi atraktivní adrese Ulice Hutník Č. p. 1430, v části obce Veselí nad Moravou, okres Hodonín. Tento byt se nachází v panelovém domě který je v dobrém stavebním stavu, jelikož bytový dům prošel revitalizací v roce 2009. Na domě je nová střecha. Dokončení výstavby tohoto domu proběhlo v roce 1970.

Byt se pyšní užitnou plochou 75 m<sup>2</sup> a nachází se v 1. podlaží osmipodlažního objektu, což zajišťuje pohodlný přístup. V domě je nainstalován výtah, což ocení především rodiny s dětmi nebo starší obyvatelé. Vlastnictví bytu je osobní, což umožňuje novým majitelům snadnou a rychlou realizaci financování. Interiér bytu je částečně vybaven, což nabízí novým majitelům příležitost dotvořit si prostor podle vlastních představ a vkusu. Dispozice 3 + 1 poskytuje dostatek prostoru pro rodinu, včetně obývacího pokoje, dvou ložnic a kuchyně.

K bytu je zajištěn přístup k inženýrským sítím, mezi které patří kanalizace. Byt je rovněž napojen na elektřinu, což

zajišťuje všechna potřebná pohodlí moderního bydlení. V roce 2015 proběhla rekonstrukce odpadů a rozvodů vody, elektřiny. Podlahy jsou PVC vinyl a podklad jsou parkety. Ohřev vody a vytápění je řešeno dálkovým ohřevem s náklady 6000 (vodné, stočné, teplo 5000, elektřina 1200,- měsíčně. V této částce jsou zahrnuty i poplatky do fondu oprav. Je také nové jádro v koupelně a na toaletě. V mezipatře domu se nachází komora, která poskytne prostor na věci. Součástí bytové jednotky je také zasklená lodžie o velikosti 3,5x1,5 m<sup>2</sup>.

Lokalita Veselí nad Moravou nabízí široké spektrum služeb, obchodů a příležitostí k relaxaci a volnočasovým aktivitám. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně škol, zdravotnických zařízení a zelených ploch, což činí toto místo ideální pro rodinné bydlení.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.