

## Prostorný byt 4+kk v Nuslích

Sezimova, 14000, Praha 4, Praha

**49 000 Kč**

za měsíc

Plus služby



Vyřizuje

**Helena Hyánková****Tel.:** 221 088 111**GSM:** +420 605 083 611**E-mail:** [pronajem@psn.cz](mailto:pronajem@psn.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	87 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme byt o dispozici 4+kk a podlahové ploše 87 m<sup>2</sup>, situovaný ve 3. nadzemním podlaží kompletně rekonstruovaného domu v ulici Sezimova. Promyšlená dispozice poskytuje dostatek prostoru pro komfortní každodenní život jednotlivců, párů i rodin a nabízí příjemné zázemí v jedné z nejoblíbenějších částí Prahy 4.

Byt je součástí citlivě revitalizovaného domu, který prochází kompletní rekonstrukcí. Součástí projektu je také nový výtah, jenž přispívá k vyššímu komfortu bydlení. Interiér jednotky je navržen s důrazem na funkčnost, dostatek přirozeného světla a praktické využití prostoru.

Sezimova se nachází v bezprostřední blízkosti náměstí Bratří Synků na pomezí Nuslí a Vršovic. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost do centra města, kompletní občanskou vybavenost i pestrou nabídku kaváren, restaurací a obchodů. V docházkové vzdálenosti se nachází také park Jezerka, který poskytuje příjemné místo pro odpočinek i volnočasové aktivity.