

Prodej druž. bytu 2+1 v Ostravě-Poruba, ul. Sokolovská

Sokolovská, Poruba, Ostrava



3 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Veronika Konderlová,
DiS.

Tel.: 733 373 964

GSM: +420731646324

E-mail:

veronika.konderlova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	57 m ²
Celková podlahová plocha:	57 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	6
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna

POPIS NEMOVITOSTI: Prosvětlený byt 2+1 s klimatizací a lodžií v srdci Poruby

Hledáte bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit Ostravy, kde máte vše doslova pod nosem? Exkluzivně vám nabízíme družstevní byt 2+1 na ulici Sokolovská v Ostrava-Poruba, který je okamžitě připraven k nastěhování.

Tento byt o výměře 57 m² se nachází ve 3. podlaží zatepleného panelového domu s výtahem a nabízí perfektní dispozici pro klidné rodinné žití i jako chytrou investici na pronájem.

Hlavní přednosti bytu, které si zamilujete:

Dokonalé soukromí: Pokoje jsou neprůchozí, oddělené kuchyní, což zajišťuje maximální komfort pro všechny členy domácnosti.

Letní pohoda bez horka: V bytě je instalovaná klimatizace, takže vás letní tropy nezaskočí.

Prostor pro relaxaci: K bytu náleží zasklená lodžie – ideální místo pro ranní kávu nebo večerní knihu bez ohledu na počasí.

Nízké náklady: Měsíční nájemné činí velmi příjemných 5.139 Kč (počítáno na 3 osoby).

Okamžitě k dispozici: Nemusíte na nic čekat, klíče můžete mít v ruce klidně hned.

Život v Porubě: Vše na dosah ruky

Lokalita ulice Sokolovská kombinuje městský komfort s dostatkem zeleně. Je to místo, kde auto klidně můžete nechat zaparkované:

Vzdělání a sport: Pár kroků od domu je základní škola, park pro procházky i tenisové kurty. Kousek to máte i na Vysokou školu báňskou (VŠB), což dělá z bytu skvělou investiční příležitost.

Služby a relax: Obchody, útulné porubské kavárny a restaurace jsou v bezprostředním okolí.

Perfektní doprava: Autobusová zastávka stojí přímo před domem, takže spojení do celého města je otázkou minut.

Přijďte se přesvědčit o skvělé atmosféře tohoto bytu osobně. Napište mi nebo zavolejte a domluvíme si termín prohlídky!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.