



vasrealitak.cz

**Prodej - Pozemky**

číslo zakázky: **0468**

## PRODEJ - stavební pozemek v Červené Vodě

Červená Voda



**Rezervace**



Vyřizuje

**Ondřej Kolář**

**Tel.:** +420 736 414 564

**GSM:** +420 792 409 409

**E-mail:**

[prohlidky@vasrealitak.cz](mailto:prohlidky@vasrealitak.cz)

**Celková podlahová plocha:** 616 m<sup>2</sup>

**Energetický ukazatel  
podle vyhlášky:** č. 264/2020 Sb.

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Komunikace:** asfaltová

**Doprava:** vlak; silnice; autobus

**Celková plocha:** 616 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; elektřina

### POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v Červené Vodě!

K mání je zde momentálně stavební pozemek o rozloze 616 m<sup>2</sup>, takže pokud jste se po něčem takovém poohlíželi, čtete dál - třeba budete jeho novým majitelem!

Pozemek se skládá ze dvou parcel, z nichž jedna je vedena jako stavební (zastavěná plocha a nádvoří) a druhá jako zahrada.

Pár technických údajů?

- výměra 616 m<sup>2</sup>
- stavební pozemek
- kategorie dle územního plánu: SR - plochy smíšené obytné - rekreační
- využití: stavby pro bydlení a rekreaci (rodinné domy, rekreační chalupy a domky)
- omezení: max. dvě nadzemní podlaží, jedno podzemní podlaží a obytné podkroví; koeficient zastavění 30 %, koeficient zeleně 50 %

Inženýrské sítě:

- elektřina a voda v dosahu pozemku

O jakou se jedná lokalitu?

Moravský Karlov, místní část Červené Vody, je oblíbenou lokalitou pro všechny, kdo hledají klid, krásnou přírodu a aktivní odpočinek. Leží na pomezí Orlických hor, Jeseníků a Králického Sněžníku, takže nabízí skvělé podmínky pro turistiku, cyklistiku i zimní sporty. Jen pár minut odsud se nachází Skiresort Buková hora, rozhledna Křížová hora nebo oblíbená horská střediska Dolní Morava a Čenkovice. Díky kombinaci nádherné přírody a dobré dostupnosti služeb je tato lokalita ideálním místem pro trvalé bydlení i rekreaci.

Přijďte se podívat osobně. Těším se na Vás na prohlídce!

Poznámka:

- uvedené výměry jsou pouze orientační
- v případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií
- veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku