

Prodej chaty, chalupy 52 m², pozemek 401 m²

Výmarova, 10300, Praha-Nedvězí, Praha

**9 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz**Zastavěná plocha:** 52 m²**Plocha parcely:** 401 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Ostatní:** Garáž; Parkoviště**Energetická náročnost:** F - Velmi nehospodárná**Užitná plocha:** 52 m²**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 1**Umístění objektu:** klidná část obce**POPIS NEMOVITOSTI:** RK NEVOLAT !!!

Nabízím k prodeji svou malebnou chatičku, která je postavena z cihly a nachází se v mém osobním vlastnictví. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu, podsklepená a částečně vybavená, což zaručuje pohodlné a bezstarostné užívání. V přízemí se rozkládá plocha o rozloze 26 m², v podkroví se nachází prostor ke spaní. Před chatičkou je vybudována také terasa o rozloze 10 m², ideální pro letní posezení či odpočinek po náročném dni.

Pozemek o rozloze 401 m² poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci v přírodním prostředí, a díky zajištěnému parkování a garáži je s nemovitostí spojena vysoká míra komfortu a bezpečnosti. Stavba, označená energetickým štítkem F, představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají tradiční, kvalitně postavenou chatičku s moderním vybavením (kuchyňská linka, lednice, pračka, sklokeramická varná deska, příprava na digestoř). V současné době je chatička vytápěna elektrickým přímotopem, ale není problém zde dodělat třeba krbová kamna.

Součástí této nemovitosti se na pozemku také nachází původní rodinný dům, který je určen k demolici nebo rozsáhlé rekonstrukci.

V případě zájmu mě prosím kontaktujte skrz zprávy nebo komunikační platformu. Rád poskytnu další informace a domluví si termín prohlídky této jedinečné nemovitosti. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.