

Podkrovní byt 3+kk v Nuslích

Sezimova, 14000, Praha 4, Praha

**51 000 Kč**

za měsíc

Plus služby



Vyřizuje

Helena Hyánková**Tel.:** 221 088 111**GSM:** +420 605 083 611**E-mail:** pronajem@psn.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	91 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prostorný mezonetový podkrovní byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 91 m², který vzniká v 5. nadzemním podlaží kompletně rekonstruovaného domu v ulici Sezimova. Byt zaujme vzdušným prostorem, originální atmosférou podkroví a jedinečným charakterem, který běžné novostavby nenabízejí.

Byt je součástí citlivě revitalizovaného domu, který prochází kompletní rekonstrukcí. Součástí projektu je také nový výtah, jenž přispívá k vyššímu komfortu bydlení. Interiér jednotky je navržen s důrazem na funkčnost, dostatek přirozeného světla a praktické využití prostoru. Podkrovní řešení přináší příjemné soukromí, dostatek denního světla a atraktivní výhledy na okolní městskou zástavbu.

Sezimova se nachází v bezprostřední blízkosti náměstí Bratří Synků na pomezí Nuslí a Vršovic. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost do centra města, kompletní občanskou vybavenost i pestrou nabídku kaváren, restaurací a obchodů. V docházkové vzdálenosti se nachází také park Jezerka, který poskytuje příjemné místo pro odpočinek i volnočasové aktivity.