

## Pronájem byt 3+1, 71 m<sup>2</sup>

Dr. Václava Kůrky, 43801, Žatec



**15 000 Kč**  
za měsíc

Cena je uvedena bez energií a služeb. Kauce ve výši 30.000 Kč je včetně provize RK.



Vyřizuje  
**Anna Linhartová M.R.E.**  
**Tel.:** 800 700 099  
**GSM:** +420 725 173 088  
**E-mail:**  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+1
<b>Podlaží v domě:</b>	3	<b>Počet podlaží v domě:</b>	7
<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídlště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: PRONÁJEM PROSTORNÉHO BYTU 3+1 (71 m<sup>2</sup>) S VELKOU LODŽIÍ - ŽATEC

Nabízíme k pronájmu světlý a velmi prakticky řešený byt 3+1 o celkové užitné ploše 71 m<sup>2</sup>, který se nachází v Žatci. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají bydlení bez starostí – je v udržovaném, plně funkčním stavu a připraven k okamžitému nastěhování.

Výborné dispoziční řešení: Všechny obytné místnosti jsou neprůchozí a přístupné z prostorné centrální chodby, což zajišťuje maximální soukromí a komfort.

Velkorysá lodžie (7 m<sup>2</sup>): Nadstandardně velká lodžie orientovaná na prosluněnou stranu nabízí příjemné místo pro relaxaci a výhled do okolí.

Nájemné: 15 000 Kč / měsíc.

Zálohy na služby: 3 300 Kč/2 osoby (včetně vytápění, vodného/stočného – teplé a studené vody osvětlení spol. prostor a výtahu).

Elektrina: Přepis na nájemce (hradí se samostatně dle spotřeby).

Kauce: 30 000 Kč (včetně provize RK 15 000 Kč včetně DPH; vratná část kauce po ukončení nájmu).

Dostupnost: Byt je volný k nastěhování ihned.

Kompletní zázemí: K bytu náleží praktická spíž umístěná přímo na patře mimo byt a dále sklepní kóje v suterénu domu.

Lokalita a dům:

Byt se nachází ve 3. patře kompletně revitalizovaného panelového domu (zateplení, fasáda, nový výtah, plastová okna).

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - školy, školky, obchody i sportoviště.

Parkování je bezproblémové přímo u domu.

Shrnutí:

Pokud hledáte prostorný, slunný a okamžitě obyvatelný byt v Žatci, je tato nabídka určena právě vám. Přijďte se sami přesvědčit o skvělé atmosféře tohoto bytu na prohlídku. Máte zájem o prohlídku tohoto nadstandardně velkého bytu? Neváhejte mě kontaktovat a zajistěte si termín ještě dnes! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118786.