

## Pronájem bytu 2+kk, Táborského nábřeží, Štýřice, 20000 Kč/měs, 56 m<sup>2</sup>

Táborského nábřeží, 63500, Brno-střed, Brno



### 20 000 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 3500 Kč, poplatek za podnájem

*Ideální nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k podnájmu prostorný byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 56 m<sup>2</sup> + balkon, který se nachází ve 4. patře moderního bytového domu na ulici Táborského nábřeží v Brně.

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, jehož součástí je také projektor, který zpříjemní filmové večery. Samostatná ložnice je orientována na náplavku, díky čemuž nabízí příjemný výhled. Součástí bytu je koupelna s vanou a toaletou.

Velkou předností bytu je prostorný balkon s výhledem do klidného vnitrobloku, který poskytuje příjemné místo k odpočinku.

Lokalita Táborského nábřeží patří mezi vyhledávané části Brna díky výborné občanské vybavenosti a skvělé dopravní dostupnosti. V bezprostřední blízkosti se nachází obchody, restaurace, kavárny, sportoviště i zastávky MHD. Velkým benefitem je také blízkost brněnské náplavky, která nabízí ideální podmínky pro procházky, běh či cyklistiku.

Byt se nabízí částečně vybavený dle fotografií a je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní bydlení v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností do centra.

Byt je ihned k nastěhování.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky.