



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: ZL04772

Prodej rekreační chaty 58 m², Trnava

76318, Trnava



699 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Petra Lukášová

Tel.: +420 577 200 100

GSM: +420 603 246 680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

Zastavěná plocha:	58 m ²	Užitná plocha:	58 m ²
Plocha parcely:	379 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Topení:	Lokální - elektrické

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rekreační chatu a nechcete se mačkat v zahrádkářské kolonii?

Tak jste ji právě našli!

Nabízíme k prodeji útulnou rekreační chatu v obci Trnava.

Lokalita:

Obec Trnava je vyhledávanou rekreační lokalitou díky krásné okolní přírodě, rozsáhlým lesům a příjemnému klidnému prostředí. Milovníci aktivního odpočinku ocení množství turistických a cyklistických tras vedoucích malebnou krajinou Hostýnských vrchů. Zároveň nabízí výbornou dostupnost do Zlína, kam se autem dostanete přibližně za 10-15 minut, a také pravidelné autobusové spojení.

Jen pár kroků od chaty se nachází les i studánka s pitnou vodou, které dotvářejí jedinečnou atmosféru tohoto místa. Nemovitost poskytuje dostatek soukromí, zároveň však nabízí výbornou dostupnost – autobusová zastávka i obchod s potravinami jsou v pohodlné docházkové vzdálenosti.

Technické parametry:

Chata s číslem evidenčním byla postavena v 70. letech a její zastavěná plocha činí přibližně 58 m². Je umístěna na betonovém základu a její konstrukce je tvořena dřevěnými panely. Dřevěné podlahy podtrhují její příjemný rekreační charakter.

Střecha je plechová a v pozdější době byla doplněna o prostornou pergolu, která je částečně podsklepená a nabízí příjemné posezení za každého počasí.

Do chaty je zavedena pitná voda samospádem ze studánky. Teplá voda je rozvedena do kuchyně i venkovní sprchy a její ohřev zajišťuje elektrický bojler.

Nemovitost je napojena na elektřinu. Vytápění je řešeno funkčními elektrickými přímotopy. K dispozici je také komín, který umožňuje instalaci kamen na tuhá paliva a vytvoření útulné atmosféry i během chladnějších měsíců.

Vaření je v současnosti zajištěno pomocí plynové bomby.

Odpadní voda z kuchyně a venkovní sprchy je svedena do trativodu. V současné době je k dispozici suché WC. Uvnitř chaty je prostor vhodný pro možné dodatečné vybudování toalety s napojením odpadu např. do septiku.

Na udržované zahradě o velikosti 336 m² oceníte připravený prostor pro umístění bazénu, který rozšiřuje možnosti letního využití této nemovitosti.

Tato chata představuje ideální místo pro všechny, kteří hledají klid, soukromí a bezprostřední kontakt s přírodou. Nabízí harmonické spojení rekreačního zázemí, krásného okolního prostředí a dobré občanské dostupnosti.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitní makléřku Petru Lukášovou.