

Prodej bytu 1+kk 31 m² s terasou 25 m², Praha - Zličín

Tulešická, 15521, Praha-Zličín, Praha

**6 240 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Pohorský**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 539 747**E-mail:**lukas.pohorsky@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2008	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	4 m ²	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme prodej bytu 1+kk s obytnou plochou 27,2 m², situovaný v 1.NP cihlového domu s výtahem. Byt se sestává ze vstupní chodby, koupelny s vanou a toaletou a obývacího pokoje s kuchyňským koutem vybaveným varnou deskou, elektrickou troubou a digestoří. Z pokoje lze vstoupit na terasu 24,8 m². K bytu náleží sklep 3,6 m².

Měsíční poplatky spojené s užíváním bytu pouze 4 100 Kč, z toho FO 308 Kč. Byt je v současnosti pronajat spolehlivému nájemníkovi, kterému končí smlouva 31.8.2026. Jedná se tak o zajímavou investiční nabídku. Rádi Vám zajistíme garantovaný výnos z pronájmu vyšší než 2,5% ročně.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360C prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).