

**Pronájem bytu 2+kk 59 m<sup>2</sup>, Kladno**

Vojtěcha Lanny, 27201, Kladno

**17 400 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Lukáš Pohorský****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 539 747**E-mail:**[lukas.pohorsky@bohemianestates.com](mailto:lukas.pohorsky@bohemianestates.com)**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 1**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 71 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Balkón:** 12 m<sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** K nastěhování ihned.

Nabízíme Vám k pronájmu byt 2+kk s obytnou plochou 58,6 m<sup>2</sup> situovaný ve 3.NP cihlového domu bez výtahu, v ulici Vojtěcha Lanny. Byt se sestává ze vstupní chodby, obývacího pokoje s kuchyňským koutem vybaveným elektrickým sporákem a troubou, digestoří a lednicí s mrazákem, koupelny s vanou, samostatné toalety a ložnice. Z pokoje a ložnice lze vejít na 2 balkóny s celkovou plochou 12 m<sup>2</sup> a výhledem do zeleně. K bytu náleží sklepní kóje. Možnost využití prádelny a kočárkárny v domě. Bezproblémové parkování před domem. Vyhledávaná čtvrť Kladna - Ostrovec. Měsíční nájem činí 17 400 Kč. Poplatky za služby pro jednu osobu ve výši 2 600 Kč, každá další osoba + 500 Kč - elektřina převodem na nájemníky. Vratná kauce 20 100 Kč. Provize RK 20 100 Kč + DPH.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360C prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).