

Rodinný dům 6kk, ul. Na Viničkách, obec Hýskov

Na Viničkách, 26706, Hýskov

**24 000 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Radek Molík**Tel.:** +420 777090011**GSM:** +420 777090011**E-mail:**

tovor12@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	261 m ²
Užitná plocha:	308 m ²	Plocha parcely:	1619 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Lokální - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: Seriózní jednání, možná dohoda.

Nabízíme k prodeji prostorný dvoupatrový rodinný dům v klidné a žádané ulici Na Viničkách v obci Hýskov. Velkou předností nemovitosti jsou dva samostatné vchody, které budoucím majitelům poskytují maximální variabilitu při využívání celého objektu. Teplo domova zajišťuje podlahové vytápění napojené na spolehlivý plynový kotel.

Srdcem celého přízemí je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, ze kterého se přes francouzské dveře plynule přechází přímo na zahradu. V dolním patře dále najdete dvě praktické pracovny, samostatné WC a koupelnu. Horní patro je koncipováno jako klidová zóna. Nachází se zde prostorná ložnice, dva další pokoje, v pořadí již třetí pracovna a velká koupelna spojená s toaletou. Dům tak nabízí nadstandardní množství pokojů, což ocení zejména větší rodiny. Zahrada kolem domu je oázou klidu a odpočinku. Její hlavní dominantou je bazén s vlastním zázemím v podobě technické místnosti, takže technologie nijak nenarušují estetiku okolí. Pro parkování slouží prostorná dvojgaráž, kterou na pozemku doplňuje praktická kůlna na zahradní nářadí a sezónní vybavení.

Lokalita v ulici Na Viničkách zaručuje klidné a bezpečné bydlení s přírodou na dosah ruky. Obec Hýskov přitom nabízí skvělou občanskou vybavenost najdete zde mateřskou i základní školu, poštu, potraviny, restaurace, lékaře a oblíbená dětská či sportovní hřiště. Okolí řeky Berounky a křivoklátské lesy lákají k cykloturistice a procházkám. Výborná je také dopravní dostupnost; do sousedního Berouna se autem, vlakem či autobusem dostanete za 5 minut.

Na dálnici jste za pouhých 8 km a od Prahy autem už za 20 minut.

Více informací u uvedeného makléře 7 dní v týdnu.