

Byt 2+1 v Holešovicích na ulici Přístavní Praha 7

Přístavní, Praha 7, Praha



7 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Pavlát

Tel.: 608 666 555

GSM: 420607008995

E-mail:

petr.pavlat@century21.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji přízemní byt o dispozici 2+1 a výměře 48 m² v osobním vlastnictví, na skvělé pražské adrese. Jedná se o mírně zvýšené přízemí s kvalitní ochranou oken proti zničení. V celém interiéru jsou položeny udržované plovoucí podlahy v teplém dekoru dřeva. Z hlavního obývacího pokoje se plynule vchází do samostatného kuchyňského koutu a do ložnice, která je od hlavního prostoru oddělena dveřmi. Nemovitost je připravena k okamžitému nastěhování a náleží k ní i větší sklep kóje.

Lokalita zaujme především svojí občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností. Tramvajové linky č. 1, 25 a 34 jsou vzdálené přibližně dvě minuty chůze, skvělé jsou i autobusové spoje. Na stanici metra Vltavská, Nádraží Holešovice i Palmovka se dostanete klidnou chůzí zhruba do 10 minut.

Pro volnočasové aktivity je v pěší dostupnosti Karlín, park Stromovka nebo Letenské sady. V blízkosti se nachází také Ortenovo náměstí s hřišti pro děti i mladistvé, v okolí nechybí ani školy, školky a dostatek zeleně. K dispozici je rovněž

workoutové hřiště a sportoviště pro fotbal i basketbal.

Pokud Vás tato nemovitost zaujala a přejete si domluvit prohlídku, ozvěte se mi. Rád Vám sdělím více informací a přivítám Vás na osobní prohlídce.