

Prodej řadového domu v Plané u Mariánských Lázní

Nádražní, 34815, Planá

**6 500 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

Lukáš Straka**Tel.:** 377322120**GSM:** +420739500243**E-mail:**l.straka@mixreality.eu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	125 m ²	Plocha parcely:	848 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům v Plané u Mariánských Lázní? Naše společnost Vám nabízí k prodeji řadový rodinný dům o dispozici 4+1 v oblíbeném městě Planá u Mariánských Lázní. Dům se nachází na vlastním pozemku o celkové výměře 848 m² a nabízí užitnou plochu přibližně 125 m². Dispozice domu je prakticky řešena. V přízemí se nachází předstíh, kuchyně, koupelna s vanou, samostatné WC. V prvním patře jsou dva pokoje, v podkroví se

nachází komora a další dva pokoje, které lze využít jako ložnice, dětské pokoje nebo pracovnu. Dům prošel částečnou rekonstrukcí, při které byla provedena nová střecha a zateplení. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem v kombinaci s tepelným čerpadlem, což přispívá k úspornému provozu domácnosti. Nemovitost je napojena na obecní vodovod i kanalizaci. Ohřev teplé vody zajišťuje bojler. Součástí nemovitosti je garáž, prostorná zahrada, která nabízí dostatek místa pro odpočinek, zahradničení i posezení s rodinou a přáteli. K dispozici je rovněž sklep, který poskytuje praktické úložné prostory. Město Planá nabízí kompletní občanskou vybavenost, včetně mateřské a základní školy, obchodů, lékařů, restaurací, sportovišť i výborné dopravní dostupnosti. V případě Vašeho zájmu Vám zdarma zajistíme výhodné financování na míru prostřednictvím všech bankovních domů v České republice. Doporučujeme osobní prohlídku. Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro rodinné bydlení a zároveň nabízí možnost dalších úprav podle vlastních představ.