

## Pronájem bytu 3+1 s jídelnou, balkonem a lodžii, 78,95 m<sup>2</sup>, ul. M. Horákové, Č. Budějovice.

M. Horákové, České Budějovice



**19 000 Kč**  
za měsíc

+ zálohy na služby. Byt se pronajímá včetně veškerého vybavení.



Vyřizuje

**Bc. František  
Šteinhauser**

**Tel.:** 733 785 785

**GSM:** +420733785784

**E-mail:**

[frantisek.steinhauser@remax.cz](mailto:frantisek.steinhauser@remax.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu byt o dispozici 3+1 s jídelnou, balkonem a lodžii, 78,95 m<sup>2</sup>, ul. M. Horákové, České Budějovice - okraj Sídliště Máj.

Bytová jednotka je po zdařilé rekonstrukci a nachází se v 5.NP (4. patře) revitalizovaného panelového domu s výtahem.

V bytě zůstává kompletní vybavení, nábytek, světla, postele, atd., vše jak je zachyceno na fotografiích.

Orientace bytu je na východ a západ. Vytápění ústřední dálkové. K bytu náleží sklep umístěný přímo na patře.

Byt se nachází na klidném místě, okraj Sídliště Máj, v docházkové vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost (obchody, restaurace, OC Čtyři Dvory, Cinestar kino, pošta, zastávka MHD, atd.)

Měsíční nájemné činí 19.000,- + zálohy na služby cca 4.000,- Kč / 2-3 osoby (studená a teplá voda, topení, elektřina spol. prostor, výtah, atd.) + přepis elektřiny.

Kauce ve výši 30.000,- Kč. Provize RK 19.000,- Kč + DPH v zákonné výši.

Doporučujeme, klidná lokalita s kompletní občanskou vybaveností v blízkosti.

Volné po dohodě ihned.

V případě zájmu nás prosím kontaktujte emailem.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.