

Výjimečný byt 4+kk se střešní terasou 50 m², ul. U Leskavy, Brno - Starý Lískovec, parkovací stání

U Leskavy, 62500, Brno-Starý Lískovec, Brno



15 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Simona Tipoa

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 724 772 446

E-mail: simona@bravis.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	4+kk
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	159 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které nabídne prostor, soukromí a venkovní zázemí jako rodinný dům?

Pak vás tento jedinečný bezbariérový byt o celkové ploše 159 m², jehož dominantou je prostorná terasa o velikosti 50 m², nadchne na první pohled.

Součástí prodeje je také kryté parkovací stání, které se nachází přímo vedle vstupu do domu.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží, tedy v posledním patře bytového domu.

Díky tomu si můžete užívat naprosté soukromí bez pohledů sousedů a jedinečnou atmosféru při každodenním bydlení. Celý byt je navíc bezbariérový, a je tak vhodný i pro osoby se sníženou pohyblivostí nebo rodiny s kočárkem.

Srdcem bytu je velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem o rozloze 44,7 m², který je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči.

Na obytnou část navazují tři samostatné pokoje o velikostech 15 m², 16 m² a 13 m², které poskytnou dostatek prostoru pro rodinu, pracovní i pokoj pro hosty.

Velkým benefitem jsou také dvě samostatné šatny, díky kterým budete mít dostatek úložného prostoru bez nutnosti dalších skříní.

Součástí bytu je koupelna s vanou a samostatná toaleta.

K bytu náleží sklepní kóje a kryté parkovací stání, které se nachází přímo vedle vstupu do domu.

Největším lákadlem této nemovitosti je bezesporu střešní terasa o velikosti 50 m².

Je to místo, kde si vytvoříte vlastní soukromou oázu – bez problémů zde můžete umístit vířivku, bazén, venkovní kuchyni s grilem. Díky umístění v nejvyšším patře nabízí terasa naprosté soukromí.

Byt se nachází v oblíbené a klidné části Brna – Starý Lískovec, na ulici U Leskavy.

Velkou výhodou je, že se jedná o slepou ulici, takže zde projíždí pouze minimum automobilů, což zajišťuje klidné a bezpečné bydlení.

V bezprostřední blízkosti se nachází mateřská i základní škola, dětská hřiště, obchody i další občanská vybavenost. Zastávka MHD je vzdálena přibližně 200 metrů od domu, díky čemuž se pohodlně dostanete do centra Brna i dalších částí města.

V okolí nechybí obchodní centrum Campus Square, Fakultní nemocnice Brno, sportoviště, cyklostezky ani rychlé napojení na městský okruh a dálnici D1.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Cena je včetně provize a právního servisu.