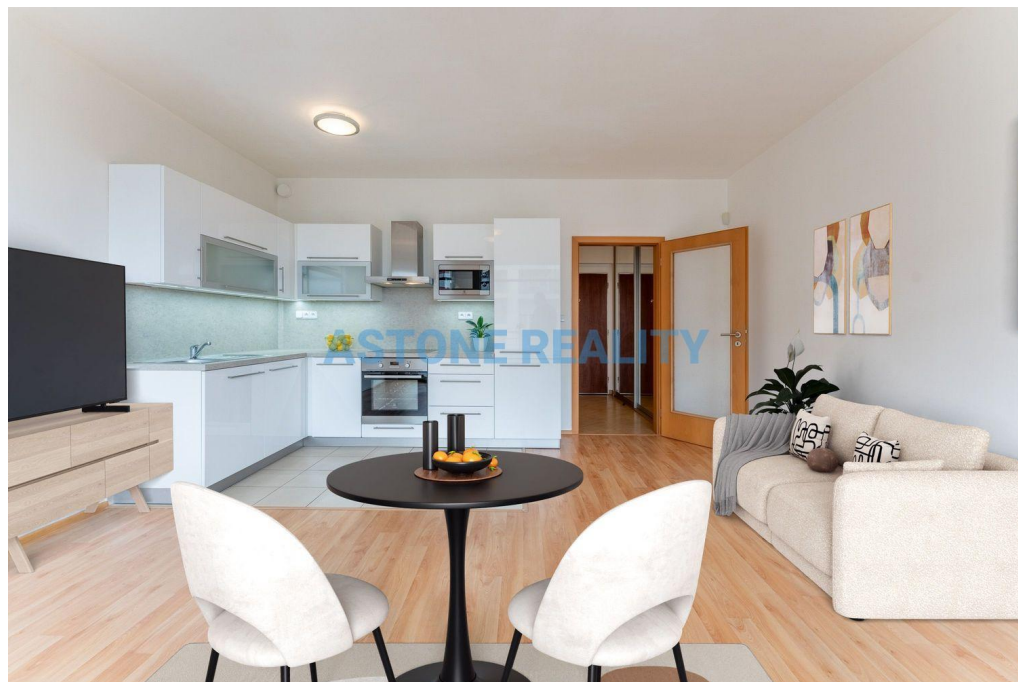


Byt u metra k prodeji 1+kk s balkonem 38 m², OV, Praha 5 - Zličín, ul. Míšovická

Míšovická, 15521, Praha-Zličín, Praha



6 790 000 Kč
 za nemovitost

včetně právního servisu,
 zděný sklep v ceně



Vyřizuje

Ing. Eva Melišová
Tel.: +420 608333876

GSM: +420 608333876

E-mail:
eva.melissova@seznam.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5.3 m ²
Lodžie:	5.3 m ²	Sklep:	3.4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji světlý a velmi dobře udržovaný byt v osobním vlastnictví s dispozicí 1+kk o podlahové ploše 33 m² s balkonem 5,3 m² a prostorným sklepem 3,4 m², který se nachází ve 4. NP projektu Metropole Zličín z roku 2009, v klidné ulici Míšovická, v Praze 5 - Zličín. Byt je ve vynikajícím stavu, bez nutnosti dalších investic a je okamžitě volný k nastěhování. Hlavní obytný prostor je orientovaný na jihovýchod, díky čemuž je byt příjemně osvětlený po celý den, v oknech jsou interiérové žaluzie. Součástí je kuchyňská linka se všemi vestavěnými spotřebiči včetně myčky. V předsíni se nachází vestavěná, zrcadlová šatní skříň na míru, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Z obývací části je vstup na prostorný balkon 5,3 m², ideální pro posezení či pěstování rostlin. Byt je vybaven alarmem s možností připojení na pult centrální ochrany a bezpečnostními vstupními dveřmi. K bytu náleží také velký, zděný sklep o velikosti 3,4 m², umístěný v suterénu domu. Dům je ve výborném technickém stavu, s čistými společnými prostory a bezproblémovým fungováním SVJ. Lokalita nabízí skvělou

občanskou vybavenost i dopravní dostupnost, pouhých 8 minut pěší chůze od metra B Zličín, OC Metropole Zličín, GLOBUS, restaurace, služby a sportoviště v docházkové vzdálenosti. Klidná rezidenční lokalita s dostatkem zeleně, rychlé napojení na Pražský okruh a dálnici D5. Byt není zatížen žádnou zástavou ani právním omezením, díky dispozici i atraktivní adrese se jedná o výbornou investiční příležitost, byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i pro následný pronájem s vysokým a stabilním výnosem z pronájmu. Kromě reálných fotografií jsou použity i vizualizace pro lepší představu rozmístění nábytku. Velice nízké měsíční provozní náklady, 2.519,- Kč včetně fondu oprav. V případě zájmu o prohlídku nás prosím kontaktujte.