

Prodej víceúčelové budovy v Praze - Petrovicích

Praha-Petrovice, Praha



Vyřizuje

Mgr. Jaroslav Slavotínek**GSM:** +420603392335**E-mail:**[jaroslav.slavotinek@re-max.](mailto:jaroslav.slavotinek@re-max.cz)

cz

10 900 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize a
právních služeb

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	226 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji víceúčelovou budovu v centru městské části Praha - Petrovice, která byla řádně zkolaudovaná jako školící středisko s ubytovací kapacitou. Objekt s užitnou plochou 226 m² je dispozičně definován centrální chodbou se samostatně přístupnými místnostmi po obou stranách. V budově se nachází 2 školící místnosti s kuchýnkou a sociálním zázemím, 6 pokojů, pánské a dámské WC, umývárny a sprchy, úklidová místnost a sklad.

Budova je celkově ve velmi dobrém stavu. Polovina objektu byla nově přistavěna, a to s použitím kvalitních materiálů jako Porotherm a YTONG. Původní část objektu, vybudovaná z dřevěného sendviče, rovněž prošla rekonstrukcí a je připravena k okamžitému užívání. Celý objekt je vybaven zabezpečovacím zařízením.

Před vstupem do objektu je k dispozici zatravněný pozemek o výměře 579 m².

Pokud jde o technické vybavení, objekt má připojení k vodovodu a kanalizaci. Přípojka elektřiny jak 230V tak i 380V. Topení je realizováno prostřednictvím radiátorů s elektrokotlem. Ohřev teplé vody je zajištěn elektrickým bojlerem. Nemovitost není přístupná přímo ze silnice, nelze tedy parkovat přímo u budovy. V okolí je však dostatek možností bezplatně zaparkovat a dojet pár desítek metrů pěšky po chodníku.

Budoucí majitel může využít nemovitost jako kancelářskou budovu, školící středisko s možností příležitostného přespání zaměstnanců nebo se pokusit o rekolaudaci budovy na malé ubytovací zařízení.

Pro bližší informace o nemovitosti a pro sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.