

## Byt 2+1 s lodžii, 63 m<sup>2</sup>

Lábkova, Plzeň 3, Plzeň



**14 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Jaroslava Langmaierová**

**Tel.:** 736 402 442

**GSM:** +420 606 529 906

**E-mail:**

[langmaierova@idea-reality.cz](mailto:langmaierova@idea-reality.cz)

|                               |             |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 9                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 9           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 63 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní      | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod    | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme byt 2+1 s lodžii v Plzni Skvrňanech, ulice Lábkova. Bytová jednotka je situována do 9. nadzemního podlaží panelového domu s výtahem. Je členěna na obývací pokoj se vstupem na lodžii, ložnici, kuchyni, koupelnu a předsíň. Byt se pronajímá bez vybavení, zařízený pouze kuchyňkou linkou, kombinovaným sporákem a digestoří. Vytápění je ústřední, teplá voda je také dodávána dálkově. Pro TV přenos je zde kabelová televize a internet. Nájemné činí 14.000 Kč + 2.500 Kč/1 osoba nebo 2.800 Kč/2 osoby nebo 3.000 Kč/3 osoby zálohy na služby spojené s užíváním bytu. Energie se převádí na nájemce (cca 1.500 Kč). Jistota (vratná kauce) je požadována ve výši 20.000 Kč. Provize RK 17.000 Kč. Byt je volný ihned. V místě je veškerá občanská vybavenost a dobrá dostupnost MHD (TRAM č. 2). Pro bližší informace či domluvení prohlídky, volejte na uvedený mobilní telefon.