

Horský apartmán 2+kk, garáž, zařízený, Sruby u Špičáckého sedla, Hojsova Stráž

34022, Železná Ruda



12 500 Kč

za měsíc

+ 2000,-Kč poplatky +
odběr el.energie



Vyřizuje

Ondřej Pačes

Tel.: 222 981 904

GSM: +420 604 183 750

E-mail:

paces@screalty.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem pronájmu je horský apartmán, byt 2+kk se samostatným vchodem a vlastní garáží v novostavbě menšího bytového domu Sruby na adrese Hojsova Stráž 185 nedaleko Špičáckého sedla v nadmořské výšce 920 m n. m. Podlahová plocha bytu je 36m². Byt má vlastní vstup z kryté terasy. Skládá se z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, soc. zařízení a předsíně. K bytu náleží garáž s elektrickými vraty umístěná v přízemí domu. V apartmánu je k dispozici plně vybavená kuchyňská linka (chladnička, varná deska, konvice, mikrovlnná trouba, nádobí) navazující na jídelní stůl a obývací část vybavená krbovými kamny, rozkládací pohovkou, konferenčním stolem, komodou a TV. Ložnice je vybavená dvoulůžkem, šatní skříní a komodou. V koupelně je k dispozici vana se sprchovou zástěnou, wc, umyvadlo a aut.pračka. Topení zajišťuje centrální plynový kotel. Teplo je možné regulovat pomocí regulačních ventilů radiátorů, podlahové vytápění je ve všech místnostech. Možnost topení též krbovými kamny v obývacím pokoji. Tento byt nabízí moderní bydlení či rekreaci v nádherné přírodě, klidu a zeleni v srdci Šumavy. Určeno k dlouhodobému pronájmu s možností nastěhování od 1.října 2026.